

## **AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

Il Documento di Piano del PGT definisce, all'interno del territorio Comunale, 4 Ambiti di Trasformazione a funzioni residenziali (ATR) ed 1 a funzioni produttive (ATP).

Gli AT sono soggetti ad approvazione di proposta del Piano Attuativo con obbligo di perequazione.

Le schede specifiche del DdP per ogni singolo Ambito già definiscono le aree del comparto nelle quali va concentrata l'edificazione determinando di riflesso le aree a verde di valenza ecologica e paesistica e quelle di destinazione pubblica .

### **ATR 1 \_**

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 17.270

Volumetria max mc. 5.500 (src 1833 mq)

Altezza m 7,50

### **ATR 2\_**

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 29.050

Volumetria max mc 10.500 (src 3500 mq)

Altezza m 7,50

### **ATR 3\_**

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 8.670

Volumetria max mc 4.500 (src 1.500 mq)

Altezza m 7,50

### **ATR 4\_**

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 27.000

Volumetria max mc 10.000 (src 3.333 mq)

Altezza m 7,50.

### **ATP 1 \_**

I parametri edificatori sono:

Superficie territoriale mq. 71.500

Superficie coperta mq. 28.000

Altezza m 8,00.