

ambito AT8

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq	6.473
Superficie fondiaria indicativa	mq	4.907
Superficie inedificabile indicativa	mq	1.566
Volumetria a disposizione	mc	3.850
SL di primo riferimento	mq	1.283
Altezza massima edifici	mt	10,00
Funzioni ammesse	Residenza e servizi	
Stato di fatto del suolo	Suolo libero	
Ambito di rigenerazione urbana	No	
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT	
Assetto della mobilità	_la nuova viabilità di piano deve connettersi a Via Brembate e deve integrarsi ad un sistema ciclo-pedonale per favorire/incentivare la mobilità lenta, anche in raccordo alle previsioni della rete ciclabile comunale.	
Opere connesse e prescrizioni	_ampliamento della sezione di via Brembate, con percorso ciclo-pedonale integrato; _area verde attrezzata in fregio alle rogge.	