

ambito AT4

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq	20.666
Superficie fondiaria indicativa	mq	16.889
Superficie inedificabile indicativa	mq	3.777
Volumetria a disposizione	mc	10.100
SL di primo riferimento	mq	3.367
Altezza massima edifici	mt	10,00
Funzioni ammesse	Residenza e servizi	
Stato di fatto del suolo	Suolo parzialmente libero	
Ambito di rigenerazione urbana	No	
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT	
Assetto della mobilità	_l'accesso ai lotti edificabili e ai parcheggi di servizio dell'AT non può avvenire direttamente da via delle Industrie, ma dalle nuove strade di piano, interne al comparto, o da via Zappa; _le nuove strade interne al comparto devono considerare via delle Industrie come unico recapito viario esistente e devono integrarsi ad un sistema ciclo-pedonale per favorire/incentivare la mobilità lenta, anche in raccordo alle previsioni della rete ciclabile comunale.	
Opere connesse e prescrizioni	_allargamento della sede e riqualificazione del manto stradale della via Zappa; _realizzazione di una fascia verde piantumata lungo via Zappa, con larghezza minima di 10,00 mt, con quinta arboreo-arbustiva di filtro rispetto all'area produttiva antistante; _realizzazione di ciclopista in fregio alle vie Zappa e delle Industrie.	