

ambito AT10

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq	21.124
Superficie fondiaria indicativa	mq	13.094
Superficie inedificabile indicativa	mq	8.030
Volumetria a disposizione	mc	8.800
SL di primo riferimento	mq	2.933
AD10 - ST	mq	4.809
AD10 - Volumetria a disposizione	mc	2.000
Altezza massima edifici	mt	10,00
Funzioni ammesse	Residenza e servizi	
Stato di fatto del suolo	Suolo libero	
Ambito di rigenerazione urbana	No	
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT	
Assetto della mobilità	_la nuova viabilità di piano deve avere come recapito viario esistente via Montale e possibilmente coordinarsi con la viabilità interna al limitrofo comparto AD10. Il nuovo assetto deve integrarsi ad un sistema ciclo-pedonale per favorire/incentivare la mobilità lenta, anche in raccordo alle previsioni della rete ciclabile comunale.	
Opere connesse e prescrizioni	_piantumazioni integrative alle opere di mitigazione lungo il bordo sud, in adiacenza alla fascia di salvaguardia della autostrada di progetto IPB; _area verde inedificabile a salvaguardia del Santuario di San Donato, da cedere gratuitamente al Comune.	