

ambito ATp 8

L'ambito è localizzato in posizione strategica tra Corso Vittorio Veneto e l'asta della ex S.S. 525/Via Milano, nel contesto denominato Porta Sud che identifica uno degli ingressi principali al centro urbano di Osio Sotto.

Sebbene sia da diversi anni individuato come comparto di trasformazione negli strumenti di pianificazione generale, non ha mai visto attuazione e si presenta come un lotto inedito intercluso nei tessuti urbani consolidati.

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq	6.049
Superficie fondiaria indicativa	mq	6.049
Superficie ineditabile indicativa	mq	/
Volumetria a disposizione	mc	/
SL di primo riferimento	mq	2.000
Altezza massima edifici	mt	10,00
Funzioni ammesse	Terziario commerciale	
Stato di fatto del suolo	Suolo libero	
Ambito di rigenerazione urbana	NO	
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT	
Assetto della mobilità	I recapiti di accesso stradale e pedonale sono Corso Vittorio Veneto e Via Milano	
Opere connesse e prescrizioni	Le opere pubbliche connesse saranno precisate nella fase di confronto con l'Amministrazione Comunale, prima della presentazione del piano di attuazione. Per soddisfare le esigenze connesse alle attività previste sono ammessi parcheggi collettivi interrati.	