

ambito ATp 15

L'ambito è all'interno del Nucleo di Antica Formazione e include alcuni edifici e aree libere delimitate dalle vie Silvio Pellico e Via San Giorgio.

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq 3.707
Superficie fondiaria indicativa	mq 3.707
Superficie inedificabile indicativa	mq /
Volumetria a disposizione	mc Volume esistente + 20%
SL di primo riferimento	mq /
Altezza massima edifici	mt Conferma dell'esistente
Funzioni ammesse	Funzioni consentite nel NAF
Stato di fatto del suolo	Urbanizzato
Ambito di rigenerazione urbana	NO
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT. È ammesso il recupero dei volumi esistenti, anche con interventi parziali di demolizione e ricostruzione, con un aumento del 20%. Sugli edifici esistenti, qualora non venisse attuato l'AT, sono ammessi gli interventi previsti dalle norme del NAF.
Assetto della mobilità	L'ambito è localizzato nel NAF, i principali recapiti di accesso stradale e pedonale sono Via S. Giorgio e Via Silvio Pellico
Opere connesse e prescrizioni	Le opere pubbliche connesse saranno precisate nella fase di confronto con l'Amministrazione Comunale, prima della presentazione del piano di attuazione. Preliminarmente è richiesta la realizzazione di: parcheggi pubblici su via San Giorgio; percorso pedonale e ciclabile tra via San Giorgio e via Silvio Pellico. Sono consentiti parcheggi interrati ad uso privato.