

ambito ATv 13

L'ambito è attestato lungo l'asta della ex S.S. 525/Via Milano e da tempo vede dismesse le precedenti attività economiche. Sebbene sia da diversi anni individuato come comparto di trasformazione negli strumenti di pianificazione generale, non ha mai visto attuazione e si presenta come compendio urbano che necessita di rigenerazione complessiva.

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq 4.942
Superficie fondiaria indicativa	mq 4.942
Superficie inedificabile indicativa	mq /
Volumetria a disposizione	mc /
SL di primo riferimento	mq 2.000
Altezza massima edifici	mt 10,00
Funzioni ammesse	Terziario commerciale
Stato di fatto del suolo	Urbanizzato da rigenerare
Ambito di rigenerazione urbana	SI
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT. Il progetto dei nuovi edifici dovrà rispettare la fascia di rispetto dell'elettrodotto che attraversa l'area
Assetto della mobilità	L'ambito è localizzato lungo la Via Milano che, insieme alle due strade laterali esistenti, è il recapito principale di accesso stradale e pedonale
Opere connesse e prescrizioni	Le opere pubbliche connesse saranno precisate nella fase di confronto con l'Amministrazione Comunale, prima della presentazione del piano di attuazione