

ambito ATv 012

L'ambito è localizzato in posizione strategica lungo Corso Vittorio Veneto, nel contesto denominato Porta Sud che identifica uno degli ingressi principali al centro urbano di Osio Sotto. L'area è all'interno del tessuto urbano consolidato e, sebbene sia da diversi anni individuata come comparto di trasformazione negli strumenti di pianificazione generale, non ha mai visto attuazione. Si presenta come un compendio dismesso e degradato, con edifici abbandonati, che necessita di rigenerazione complessiva.

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq 7.155
Superficie fondiaria indicativa	mq 7.155
Superficie inedificabile indicativa	mq /
Volumetria a disposizione	mc 7.000
SL di primo riferimento	mq /
Altezza massima edifici	mt 10,00
Funzioni ammesse	Residenza e servizi
Stato di fatto del suolo	Urbanizzato da rigenerare
Ambito di rigenerazione urbana	Si
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT
Assetto della mobilità	L'ambito è delimitato dalle vie Montale e Corso Vittorio Veneto, che sono i principali recapiti di accesso stradale e pedonale
Opere connesse e prescrizioni	Le opere pubbliche connesse saranno precisate nella fase di confronto con l'Amministrazione Comunale, prima della presentazione del piano di attuazione. Preliminarmente è prevista la possibilità di acquisizione pubblica di quota parte dell'ambito da destinare a servizi per la collettività. E' richiesta la realizzazione di una fascia verde di adeguata dimensione, con essenze arboree e arbustive autoctone e non allergogene, da localizzarsi lungo Corso Vittorio Veneto.