

ambito ATp 11

L'ambito è un'area interclusa all'interno del tessuto urbano consolidato tra l'ATv13 e i lotti edificati del compendio produttivo attestato sull'asta della ex S.S. 525/Via Milano. È caratterizzato dalla presenza di aree pavimentate dismesse in parte piantumate. Sebbene sia da diversi anni individuato come comparto di trasformazione negli strumenti di pianificazione generale, non ha mai visto attuazione e si presenta come un compendio urbano che necessita di rigenerazione complessiva.

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq	6.758
Superficie fondiaria indicativa	mq	6.758
Superficie inedificabile indicativa	mq	/
Volumetria a disposizione	mc	/
SL di primo riferimento	mq	4.000
Altezza massima edifici	mt	13,00
Funzioni ammesse	Produttivo	
Stato di fatto del suolo	Urbanizzato	
Ambito di rigenerazione urbana	SI	
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT. Il progetto dei nuovi edifici dovrà considerare la fascia di rispetto dell'elettrodotto che attraversa l'area	
Assetto della mobilità	Il perimetro dell'AT include la strada laterale esistente da riqualificare che fornirà l'accesso stradale e pedonale all'ambito.	
Opere connesse e prescrizioni	Le opere pubbliche connesse saranno precisate nella fase di confronto con l'Amministrazione Comunale, prima della presentazione del piano di attuazione	