

ambito ATp 10

L'ambito è attestato lungo l'asta della ex S.S. 525/Via Milano ed è caratterizzato dalla presenza di edifici dismessi e degradati. Sebbene sia da diversi anni individuato come comparto di trasformazione negli strumenti di pianificazione generale, non ha mai visto attuazione e si presenta come un compendio urbano che necessita di rigenerazione complessiva.

INDICAZIONI DI BASE

Superficie territoriale indicativa	mq 12.740
Superficie fondiaria indicativa	mq 12.740
Superficie inedificabile indicativa	mq /
Volumetria a disposizione	mc /
SL di primo riferimento	mq 5.000
Altezza massima edifici	mt 10,00
Funzioni ammesse	Terziario commerciale
Stato di fatto del suolo	Urbanizzato
Ambito di rigenerazione urbana	SI
Assetto insediativo	Riferimento: norme generali per AT
Assetto della mobilità	I recapiti di accesso stradale e pedonale sono Via Milano, Via Taschetta, via IV Novembre
Opere connesse e prescrizioni	Le opere pubbliche connesse saranno precisate nella fase di confronto con l'Amministrazione Comunale, prima della presentazione del piano di attuazione. Per soddisfare le esigenze connesse alle attività previste sono ammessi parcheggi collettivi interrati. E' richiesta la realizzazione di una fascia verde di adeguata dimensione, con essenze arboree e arbustive autoctone e non allergogene, lungo il perimetro confinante con il tessuto residenziale limitrofo.