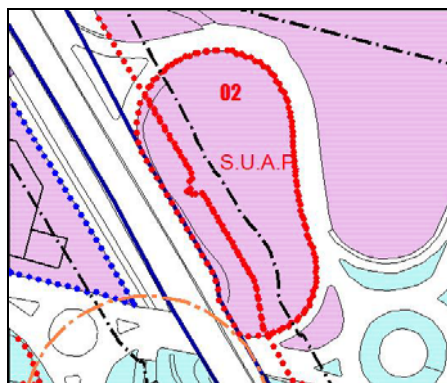


Art. 15 - Ambito di trasformazione AT02



perimetro AT02

1. LOCALIZZAZIONE

L'ambito di trasformazione AT02, si trova a sud del territorio comunale di Orio al Serio, in una zona a prevalente destinazione produttiva-commerciale in prossimità dell'Orio Center; nello specifico l'area d'intervento è sita tra via Portico – in corrispondenza della rotatoria che immette allo svincolo della strada Provinciale - e la SP ex SS491 Cremasca.

2. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Parte dell'area in oggetto è urbanisticamente disciplinata dalle previsioni del PII approvato con DCC n.7 del 26/06/2003 e dall'Accordo ex art.11 L.241/1190 approvato con DCC n.22 del 31/07/2009 e sottoscritto in data 02/09/2009 dalla società Finser Spa, in qualità di soggetto attuatore, e dal Comune di Orio al Serio; mentre una parte, di proprietà della Provincia di Bergamo, fa parte della sede viabilistica. L'intera area è oggetto di una procedura di SUAP in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010. Con deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 25/11/2011 si è dato formalmente avvio al procedimento di VAS ai sensi della DGR n.9/761 del 10/11/2010 e del relativo allegato 1r.

3. OBIETTIVI DELLA TRASFORMAZIONE

L'obiettivo della trasformazione è la realizzazione di un'area di servizio e erogazione carburanti, di cui il Comune non è ad oggi dotato, anche attraverso un riordino delle soluzioni di viabilità.

4. VINCOLI (VEDI TAVOLE P.1B.3A – P.1B.3B)

Vincoli Aeroportuali	servitù aeroportuale da Piano di Rischio (Zona D) – Zonizzazione Acustica (Zona A)
Vincoli Infrastrutturali	fascia di rispetto stradale SP (ex SS491) via Cremasca
Vincoli Geologici-idraulici	-
Vincoli Igienico-Sanitari	-
Vincoli Pesaggistico -Ambientali	-

5. CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

Classe 2: Fattibilità senza particolari Limitazioni - Aree che presentano caratteristiche geologiche da discrete a buone

6. CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA

Classe: media

7. DESTINAZIONI D'USO

La destinazione d'uso principale prevista è l'attività commerciale nella sola accezione del distributore di carburante, così come disciplinato dall'art.11 c.6 delle Disposizioni Comuni

8. NORMA PARTICOLARE

Per gli aspetti riguardanti:

- le caratteristiche dell'impianto di erogazione;
- la capacità insediativa;
- le ricadute ambientali;
- le opere di compensazione;
- gli obblighi di legge;

si rimanda alla procedura di SUAP in corso ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e al conseguente Atto Unilaterale d'Obbligo del SUAP ai sensi dell'art.97 c.5-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i..

9. PRESCRIZIONI EMERSE IN PROCEDURA DI VAS

- Vista la prossimità dell'AT02 al depuratore comunale, le opere di adeguamento igienico-sanitario del depuratore (installazione di filtri o bio-filtri) saranno finanziate o realizzate direttamente dal soggetto attuatore dell'AT02 stesso. Le modalità e i tempi di attuazione saranno disciplinati dall'atto unilaterale d'obbligo. Per un maggiore dettaglio si rimanda al precedente art.9 delle presenti norme.
- Vista la prossimità dell'AT02 al depuratore comunale, all'interno della fascia di 100 ml dello stesso (vd. tavola **P.1b.3a**) devono ricadere esclusivamente le opere di urbanizzazione e di sistemazioni esterne, mentre l'edificio o gli edifici di servizio all'attività dovranno necessariamente essere localizzati esternamente a tale fascia di tutela.
- I progetti attuativi degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, in ordine alla realizzazione delle reti dei sottoservizi, dovranno dare precise indicazioni sui collegamenti con gli ambiti di trasformazione previsti o in corso di attuazione nelle immediate vicinanze (anche in comuni contermini) e essere corredati da pareri degli enti gestori dei pubblici servizi (acquedotto, fognatura...) e, nel caso di rilevate criticità, proporre adeguate soluzioni alternative.
- **RP= 15%**

10. MODALITÀ ATTUATIVA

Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 con relativo atto unilaterale d'obbligo che ne definisca tempi, obblighi e modalità attuative ai sensi **dell'art.22** delle Disposizioni Comuni.