

PGT Onore

COMUNE DI ONORE 
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale n.12 del 11/03/2005

DOCUMENTO DI PIANO Ambiti di Trasformazione - Schede normative

Giugno 2013, agg. Luglio 2014

Modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

Progettisti:
arch. Paolo Crippa
arch. Carlo Curto
ing. Dario Vanetti

US[®]
UrbanStudio

Collaboratori:
arch. Marco Barbero
pianificatore iunior Antonio De Mitri
arch. Edoardo Garbagnati
pianificatore territoriale Matteo Manenti

pianificatore territoriale Maurizio Rini
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
ing. Luca Salvarezza
arch. Walter Villa

Parametri urbanistici

Superficie territoriale (St)	38.795 mq
Volumetria (V)	15.000 mc
Indice territoriale (It)	0,4 mc/mq
Altezza massima	2 piani

Sistema funzionale

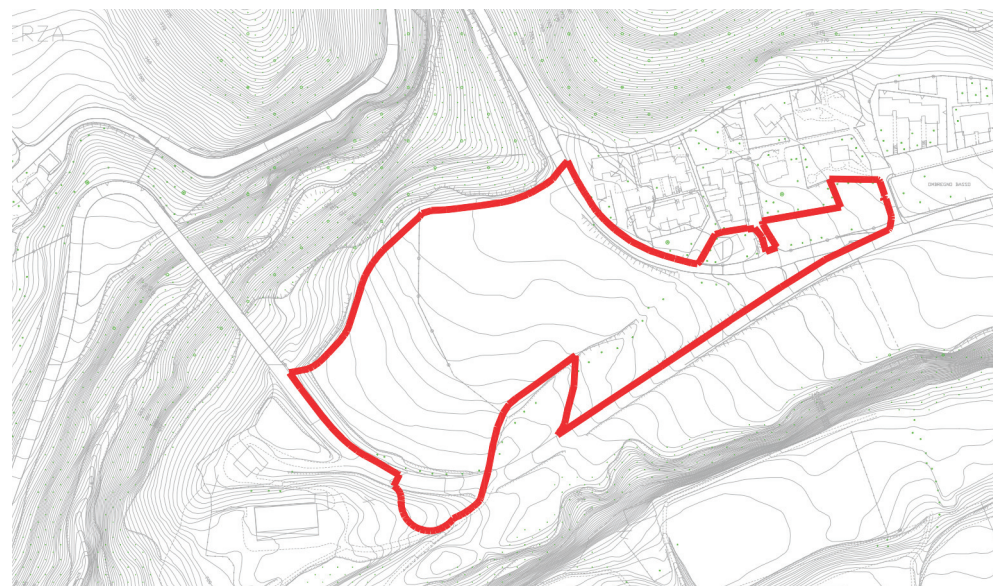
Residenza

Prescrizioni introdotte dalla Provincia di Bergamo in sede di parere di compatibilità con il PTCP:

Qualsiasi tipo di attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale.

Prescrizioni integrative introdotte dal Parco delle Orobie:

- . prevedere, per le fasce verdi di filtro ambientale, le aree a verde pubblico e di rispetto ambientale, nonché il verde pertinenziale in generale, l'utilizzo di materiale vegetale autoctono, ecologicamente coerente con il contesto utilizzato e/o, in coerenza con l'art. 17.2 delle NTA del Piano delle Regole, il mantenimento delle essenze arboree esistenti;
- . garantire il mantenimento di spazi aperti tra i diversi lotti, in coerenza con l'art. 16.2 "Recinzioni delle aree" delle NTA del Piano delle Regole, anche attraverso la continuità tra le aree di verde pertinenziale, con perimetrazioni costituite da siepi arbustive e/o arboreo-arbustive di specie autoctone e coerenti con il contesto;
- . prevedere, per le aree di sosta, soluzioni che evitino l'impermeabilizzazione del suolo;
- . per la viabilità di progetto, oltre alla minimizzazione del suolo trasformato, prevedere l'immediato recupero delle scarpate con materiale vegetale autoctono e coerente con il contesto;
- . considerata l'estensione e la relativa vicinanza al SIC IT2060005, il PA, contenente la definizione ed attuazione delle misure di mitigazione di cui ai punti precedenti, dovrà essere trasmesso al Parco per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza, preliminarmente alla sua realizzazione.



Aerofotogrammetrico - estratto scala 1:5000



Foto aerea - scala 1:5000

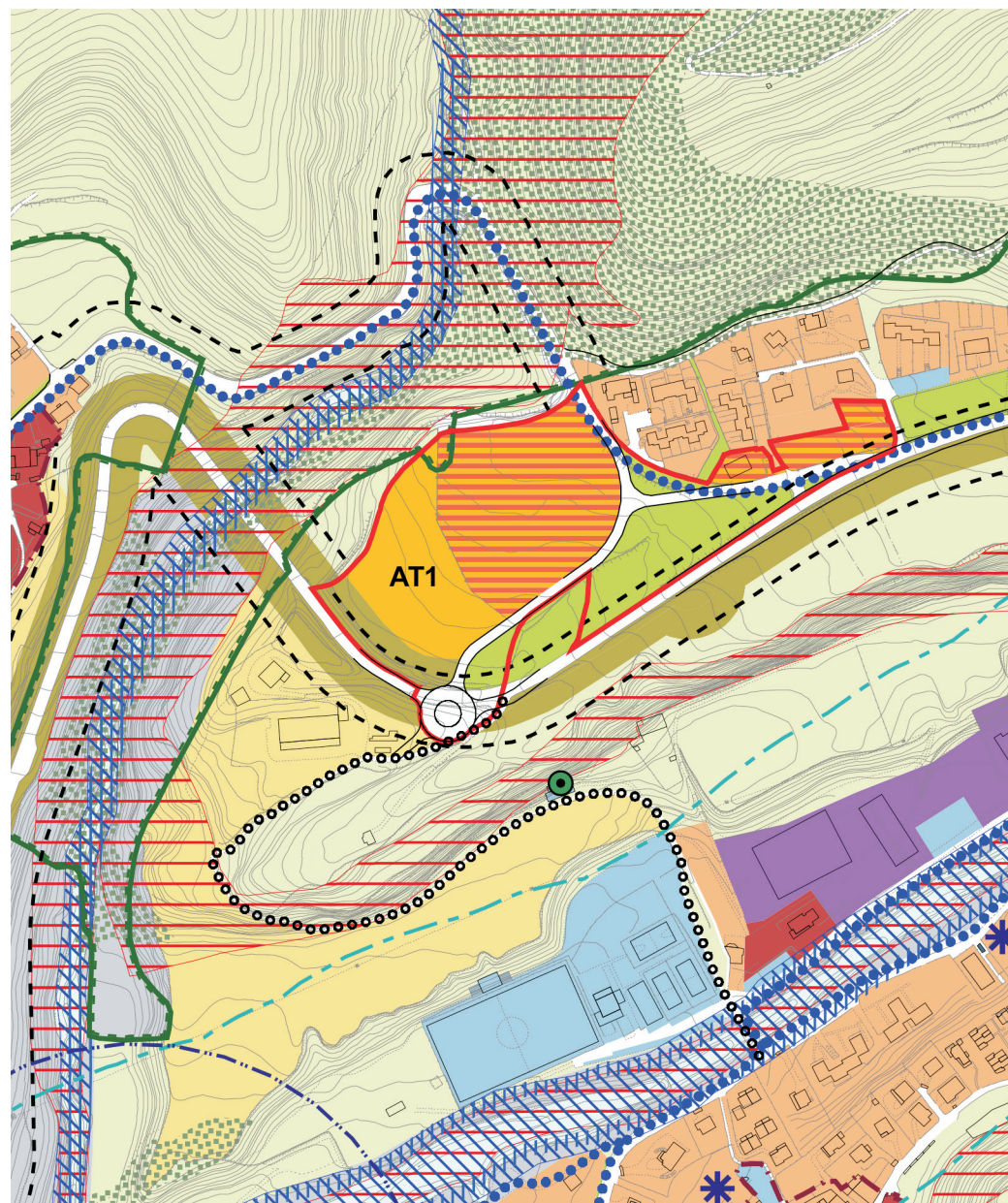
At1

Ombregno

Tavola 13.2
Carta delle previsioni e
degli obiettivi urbanistici

estratto scala 1:5000

Onore



Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Nuclei di antica formazione
- Ambiti a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti produttivi e artigianali
- Ambiti terziari e commerciali
- Perimetro dei nuclei di antica formazione
- Ambito terziario ricettivo
- Ambito con giardini privati di pregio o di valore ambientale

Ambiti per servizi e attrezzature (da Piano dei servizi)

- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
- Verde pubblico e attrezzature sportive
- Servizi e impianti tecnologici
- Attrezzature leggere sportive all'aperto
- Magazzini comunali di progetto
- Servizi privati per il turismo

Ambiti del sistema paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Ambiti agricoli
- Verde di rispetto ecologico e di mitigazione ambientale
- Ambiti di salvaguardia ambientale del paesaggio montano
- Ambiti di rispetto ambientale dei corsi d'acqua
- Corsi d'acqua
- Demanio sciabile (da PRG vigente)
- PLIS del Monte Varro - ampliamento proposto

Elementi del Documento di piano

- Ambiti di trasformazione
- Previsioni di trasformazione da PRG vigente confermate
- * Permessi di costruire convenzionati a volumetria definita
- Strade di previsione (da PRG)
- Riqualificazione del percorso stradale e messa in sicurezza
- Connessioni ciclopedonali

Vincoli

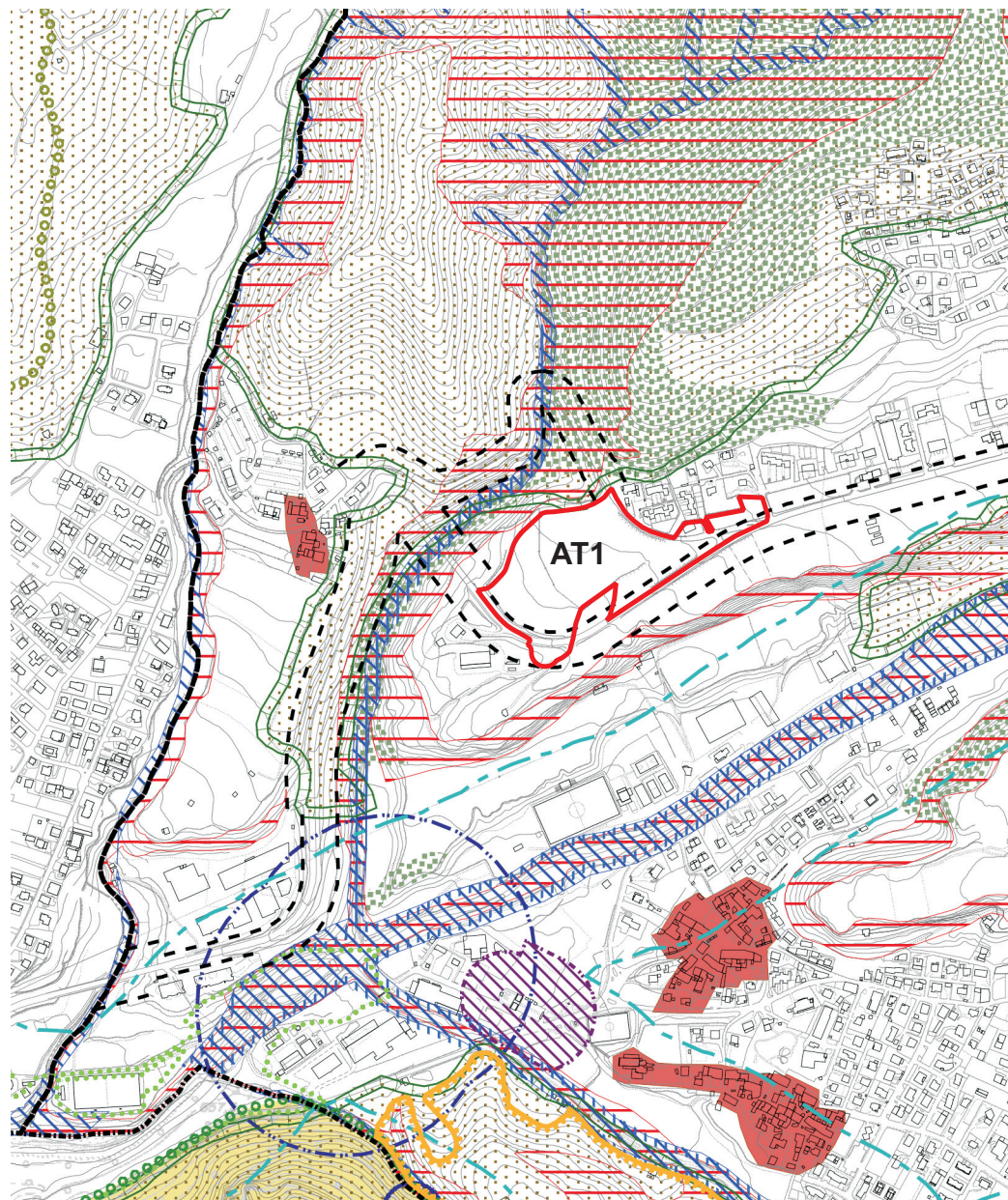
- Parco Regionale delle Orobie Bergamasche
- PLIS del Monte Varro
- Siti di importanza comunitaria SIC - Val Sedomia Val Zurio (fonte: SIBA)
- Ambiti di opportuna istituzione PLIS (PTCP art. 71)
- Boschi e foreste (D.Lgs. 42/2004, ex L. 431/85; fonte: PIF)
- Zona soggetta a vincolo idrogeologico (Regio D. n. 3267 DEL 30.12.1923)
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 4695/1992 e s.m.i.)
- Zona di tutela assoluta per sorgenti e pozzi (D.lgs. 152/2006 e s.m.i. - da studio geologico)
- Zona di rispetto per sorgenti e pozzi per acqua adibiti al consumo umano (D.lgs. 152/2006 e s.m.i. - da studio geologico)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m (D.Lgs. 42/2004)
- Fascia di rispetto di inedificabilità assoluta (R.D. 523/1904 - da studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore (da studio geologico)
- Ambiti estrattivi Piano Cave (PTCP art. 76)
- Classi di fattibilità geologica 4 (da studio geologico)
- Aree di primo appoggio alla pianificazione paesistica - divieto di modifica dell'assetto del territorio (L. 431/85, D.G.R. 3859/85)
- Confini comunali

At1

Tavola 5.1
Carta dei vincoli

estratto scala 1:10.000

Ombregno



Legenda

Vincoli ambientali

- Parco Regionale delle Orobie Bergamasche
- Boschi e foreste (D.Lgs. 42/2004, ex L. 431/85; fonte: PIF)
- PLIS del Monte Varro
- Proposta di ampliamento PLIS Monte Varro
- Ambiti di opportuna istituzione PLIS (PTCP art. 71)
- Siti di importanza comunitaria SIC - Val Sedornia Val Zurio (fonte: SIBA)
- Aree di primo appoggio alla pianificazione paesistica - divieto di modifica dell'assetto del territorio (L. 431/85, D.G.R. 3859/85)
- Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità (PPR art.17)
- Demanio sciabile (da Prg vigente)

Vincoli paesaggistici, monumentali e architettonici

- Centri o nuclei storici (PTCP art. 91)
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua - fascia di rispetto di 150 m (D.Lgs. 42/2004)

Vincoli idrogeologici

- Zona soggetta a vincolo idrogeologico (Regio D. n. 3267 DEL 30.12.1923)
- Classe di fattibilità geologica 4 (da studio geologico)
- Aree di frana attiva non perimetrata (delimitazione PAI; fonte: PTCP)
- Fascia di rispetto di inedificabilità assoluta (R.D. 523/1904; da studio geologico)
- Fasce di rispetto del reticolo idrico minore (da studio geologico)
- Ambiti estrattivi soggetti al Piano Cave vigente (PTCP art. 76)
- Zona di tutela assoluta per sorgenti e pozzi (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - da studio geologico)
- Zona di rispetto di sorgenti e pozzi di acqua adibita al consumo umano (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - da studio geologico)

Vincoli infrastrutturali

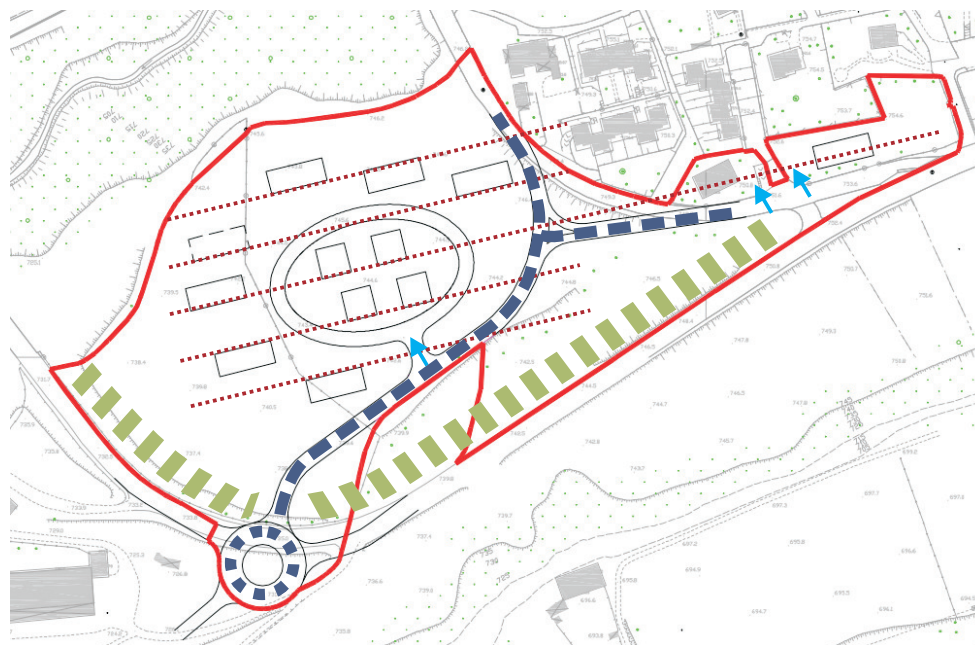
- Fasce di rispetto cimiteriale
- Fasce di rispetto stradale (D.P.R. 495/1992 e s.m.i.)
- Confini comunali

Onore

At1

Principi insediativi

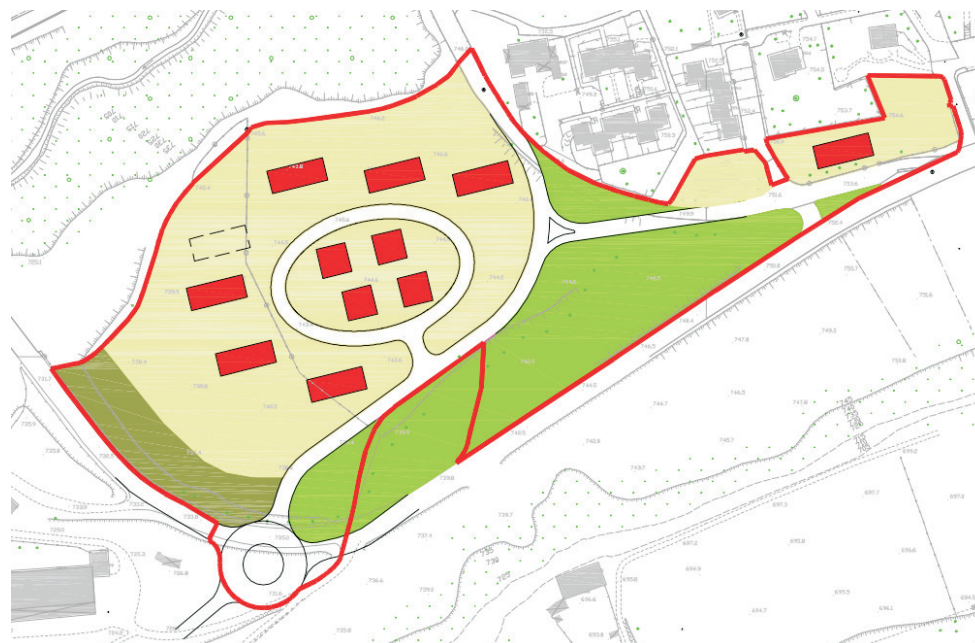
Ombregno



Legenda

-  Ambito di trasformazione
-  Giaciture prevalenti
-  Fascia filtro verde
-  Nuovo asse stradale di progetto
-  Accessi

Assetto progettuale



Legenda

-  Ambito di trasformazione
-  Volumi edilizi
-  Superficie fondiaria
-  Verde pubblico
-  Verde di rispetto ambientale
-  Viabilità di progetto

Onore

At1

Scenari progettuali

Ombregno



Onore