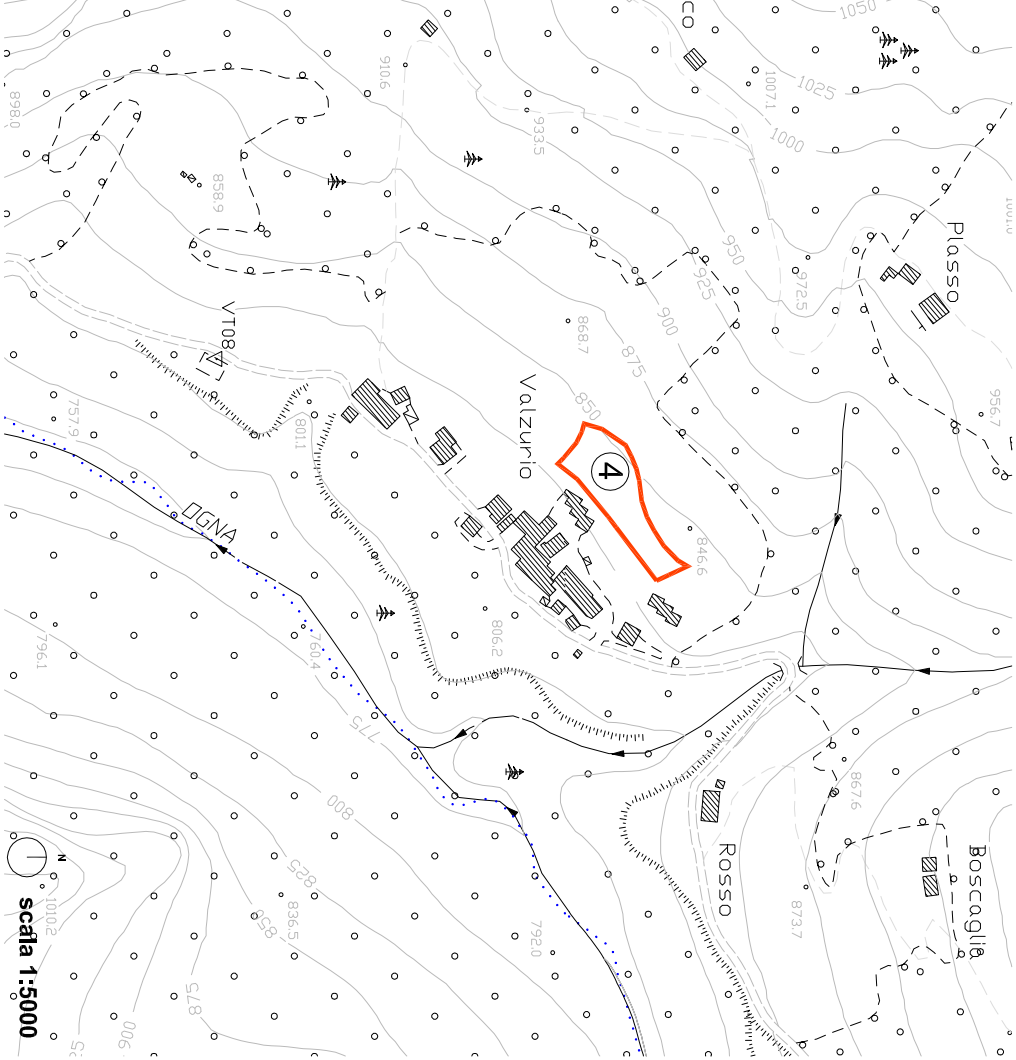


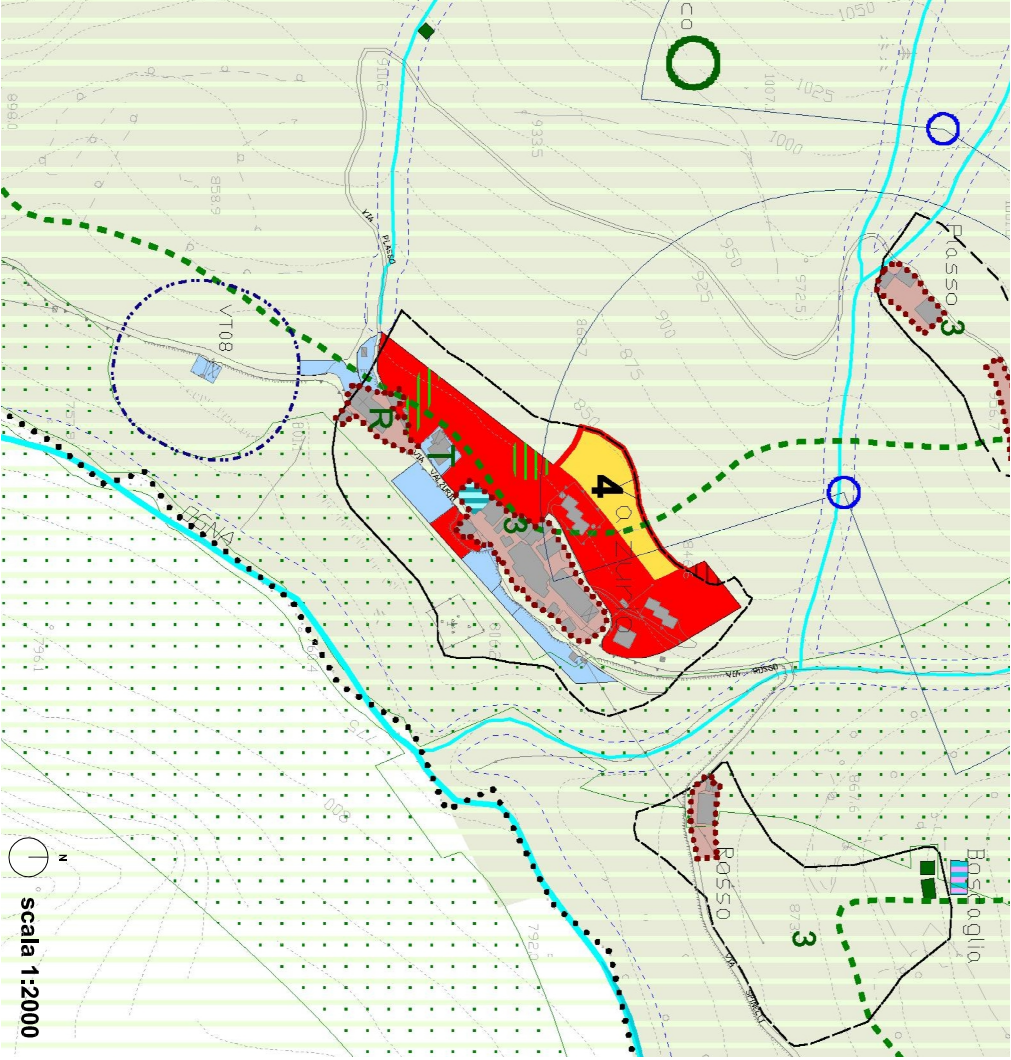
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - STATO DI FATTO



STRALCIO DELLA FOTO AEREA



STRALCIO DELL'AZZONAMENTO DI PROGETTO



LEGENDA

Ambiti di trasformazione	Vincoli
Ambiti di trasformazione residenziale di completamento con attuazione condizionata dalle norme geologiche	Confine comunale
Residenziale di completamento soggetto a	Vincolo art. 142, 1993-422004 - 1500 m s.m.
Localizzazione indicativa dei volumi derivanti da	Parco Regionale Orobie Bergamasche
compensazione	Zona Protezione Speciale - Rete Natura 2000
Indicazioni di Piano	Siti di Interesse Comunitario - Rete Natura 2000
Spazio per la sosta su area privata per attività forestali e turistiche	Arretramento/area di rispetto stradale
Parcheggio in previsione	F. area di rispetto climaticale
Previsione di guida di residenziale	Perimetro vincolo ambientale
turistico/commerciale	Vessanti boscati PTCP art. 67
ipotesi di studio di idroelettrico	Sistema ambientale agricolo
Nuovo spazio pubblico	Aree di salvaguardia delle captazioni idropotabili ai sensi del D. Lgs. 152/06 art. 94
Nuovo percorso pedonale	Zona di tutela assoluta
Piazza ecologica	Zona di rispetto
Servizi di interesse con una struttura da ente religioso	Classi di fattibilità geologica
Destinazioni funzionali PGT	F. fattibilità geologica - classe 3
Nucleo di antica formazione - vedi tavola di dettaglio	F. fattibilità geologica - classe 4
Residenziale di completamento	Aree di particolare valenza geologica
Residenziale di completamento	
Artigianale consolidato	
Edifici isolati / fabbricati in zona rurale	
Localizzazione indicativa fabbricati in zona rurale	
Servizi esistenti	
Servizi tecnologici	
Servizi - previsione	

AMBITO 4

INDIRIZZI DIMENSIONALI DI BASE

Superficie territoriale indicativa 2.980 mq

It di riferimento: 0,7 mc/mq

Volume edificabile: 2.088 mc

Numero unità immobiliari max: 15

CONDIZIONI ATTUATIVE DI BASE

L'intervento di edificazione è subordinato all'applicazione di modalità, concordate con il comune, finalizzate alla manutenzione dei versanti a prato, al fine di controllare l'avanzamento del bosco; tale impegno della durata minima di anni 15, dovrà essere trasferito nella convenzione urbanistica.

Le realizzazioni dovranno rispettare la normativa del Parco Regionale delle Orobie Bergamasche e dovranno essere sottoposte a specifica valutazione di incidenza sul SIC Valsedornia-Valzurio-Pizzo della Presolana.

L'intervento di edificazione dovrà essere coerente con le prescrizioni in materia di salvaguardia delle captazioni idro-potabili.

Gli interventi dovranno essere conformi ai contenuti dell'art. 14 "decoro ambientale" e art. 16 "prevenzione rischio radon" delle "NTA" del PGT. È ammessa la realizzazione di coperture a verde.

L'intervento dovrà prevedere la dotazione di aree per servizi secondo le prescrizioni di cui al capo VIII "norme specifiche per servizi" delle NTA del PGT.