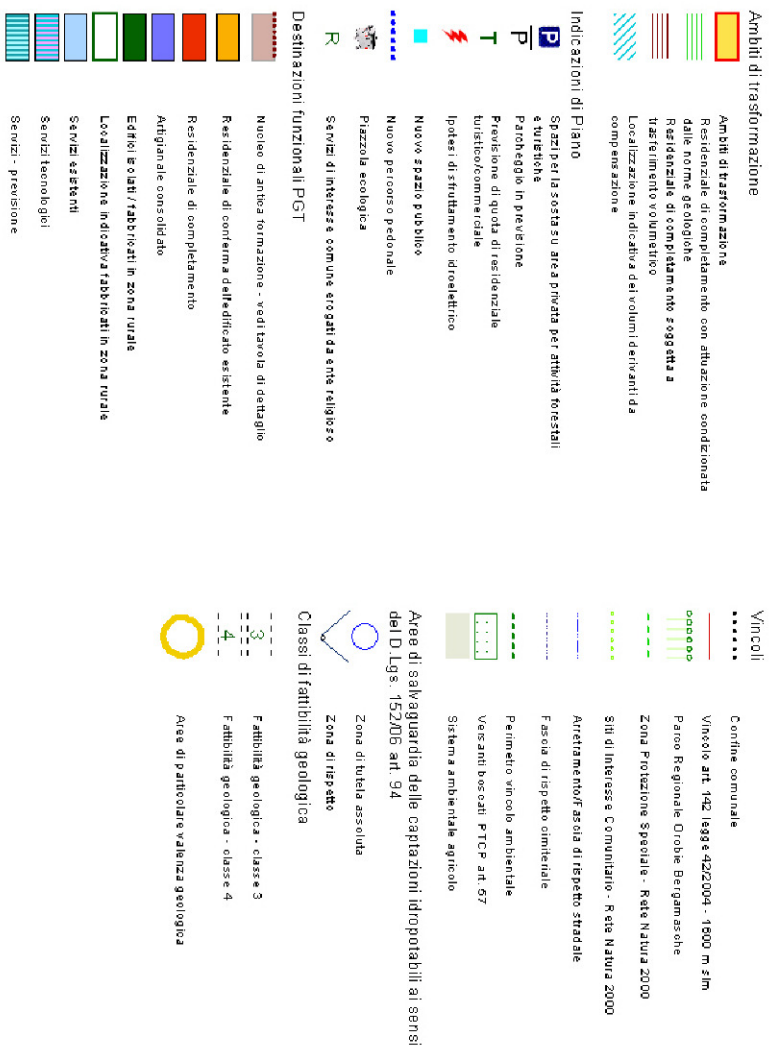
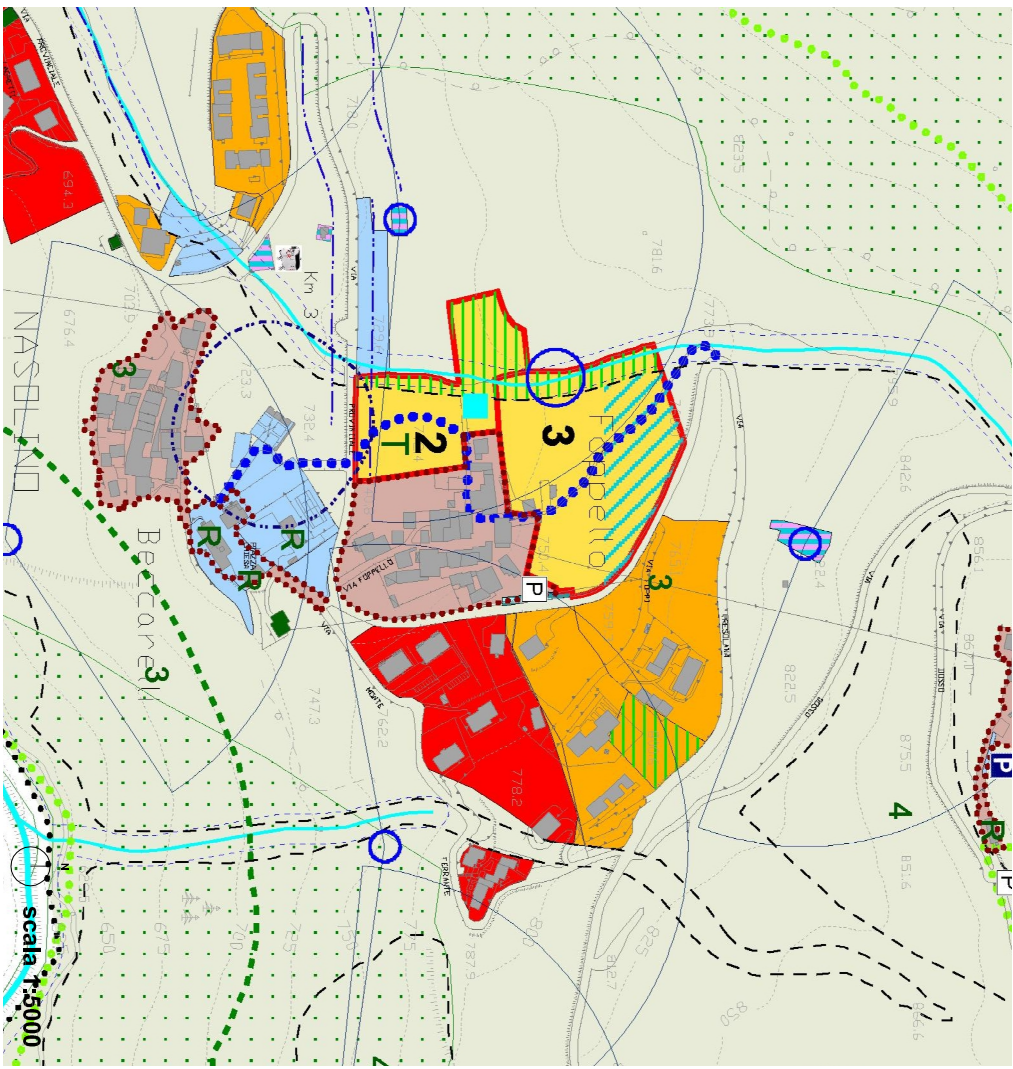
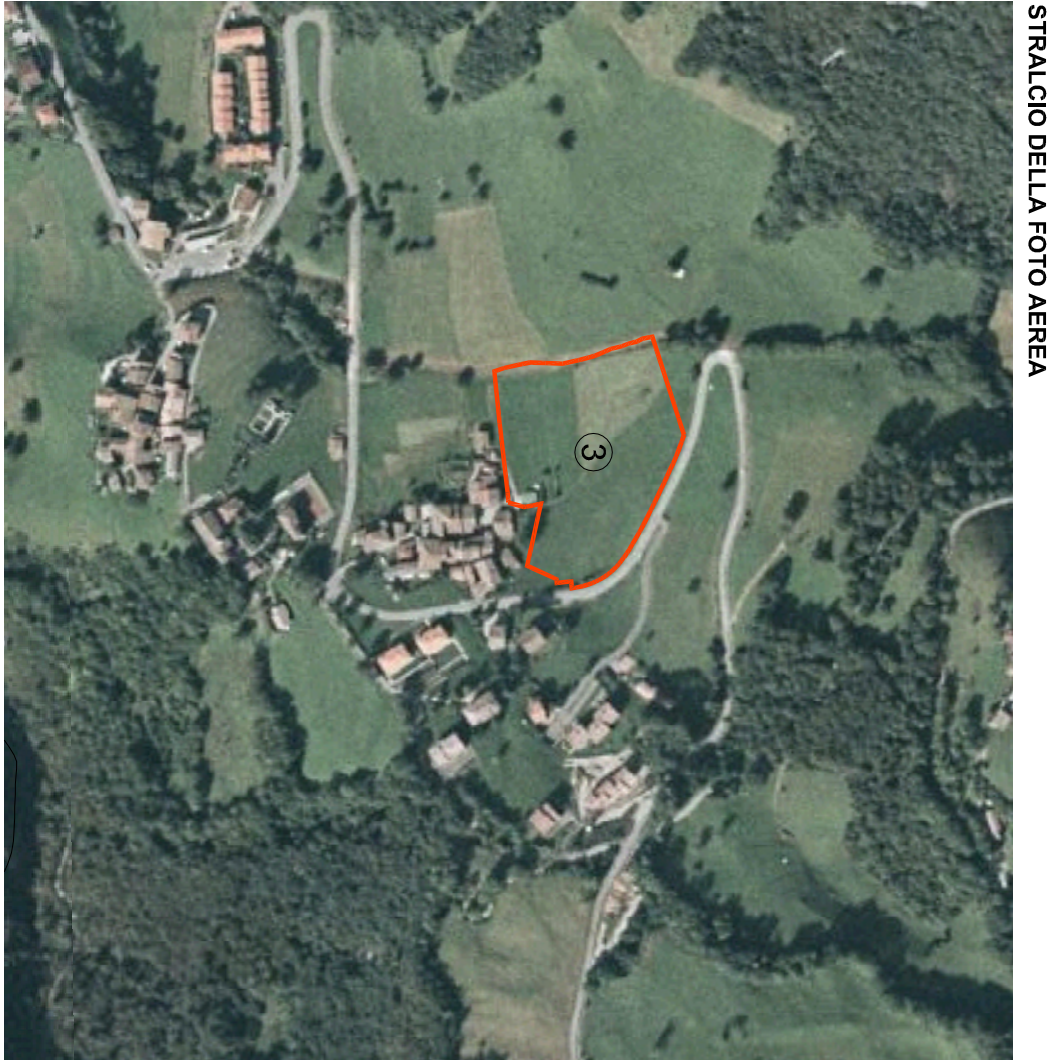
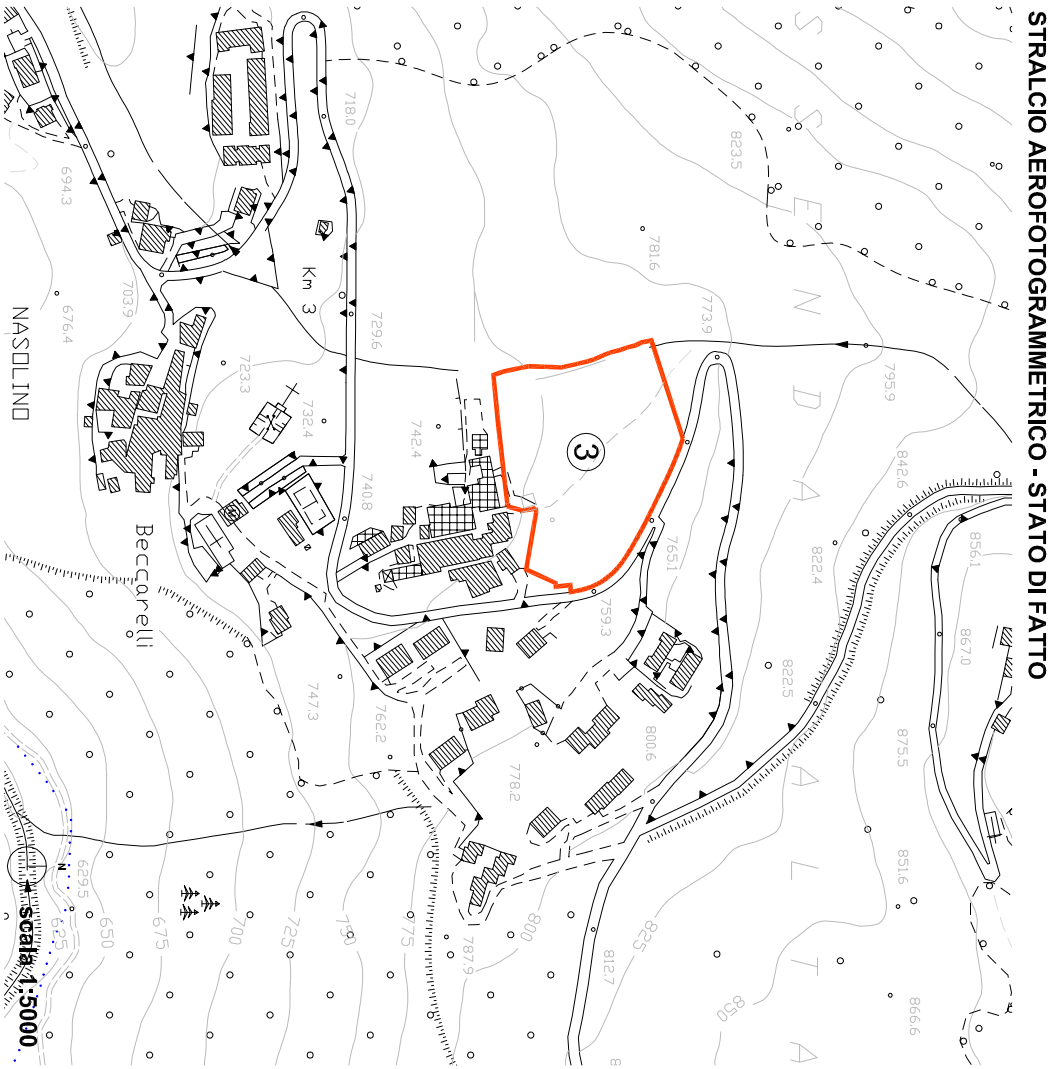




AMBITO 3

INDIRIZZI DIMENSIONALI DI BASE

Superficie territoriale indicativa 14.320 mq
It di riferimento: 0,7 mc/mq
Volume edificabile base: 6.980 mc
Volume edificabile max: 9.980 mc
Numero di unità immobiliari base: 50

CONDIZIONI ATTUATIVE DI BASE

L'intervento di edificazione prevede la realizzazione di un volume di base pari a 6.980 mc in edilizia libera.

La possibilità di edificare i restanti 3.000 mc fino al volume massimo è subordinata alla realizzazione dei seguenti interventi:
quota di edilizia convenzionata pari almeno al 15% del totale della volumetria
realizzazione di tipologie speciali per giovani coppie e anziani con un minimo di 4 unità immobiliari.
Applicazione di soluzioni e di dispositivi non impattanti paesaggisticamente per l'utilizzo di energie rinnovabili

L'intervento dovrà cedere gratuitamente al comune una superficie minima pari al 20% della St, per la localizzazione di volumi derivanti da compensazione per l'acquisizione di servizi o altre iniziative comunali.
A queste aree si applicherà un indice di riferimento It di 0,5 mc/mq (tali volumetrie sono da considerarsi aggiuntive rispetto al volume edificabile max).

Il volume previsto dovrà essere realizzato nell'area che ricade nella classe di fattibilità geologica 3; è prevista la perequazione dei diritti volumetrici estesa all'intero perimetro, comprensivo delle aree in classe di fattibilità geologica 4.

L'intervento di edificazione dovrà essere coerente con le prescrizioni in materia di salvaguardia delle captazioni idro - potabili.

Gli interventi dovranno essere conformi ai contenuti dell'art. 14 "decoro ambientale" e art. 16 " prevenzione rischio radon" delle "NTA" del PGT. È ammessa la realizzazione di coperture a verde.

L'intervento dovrà prevedere la dotazione di aree per servizi secondo le prescrizioni di cui al capo VIII "norme specifiche per servizi" delle NTA del PGT.