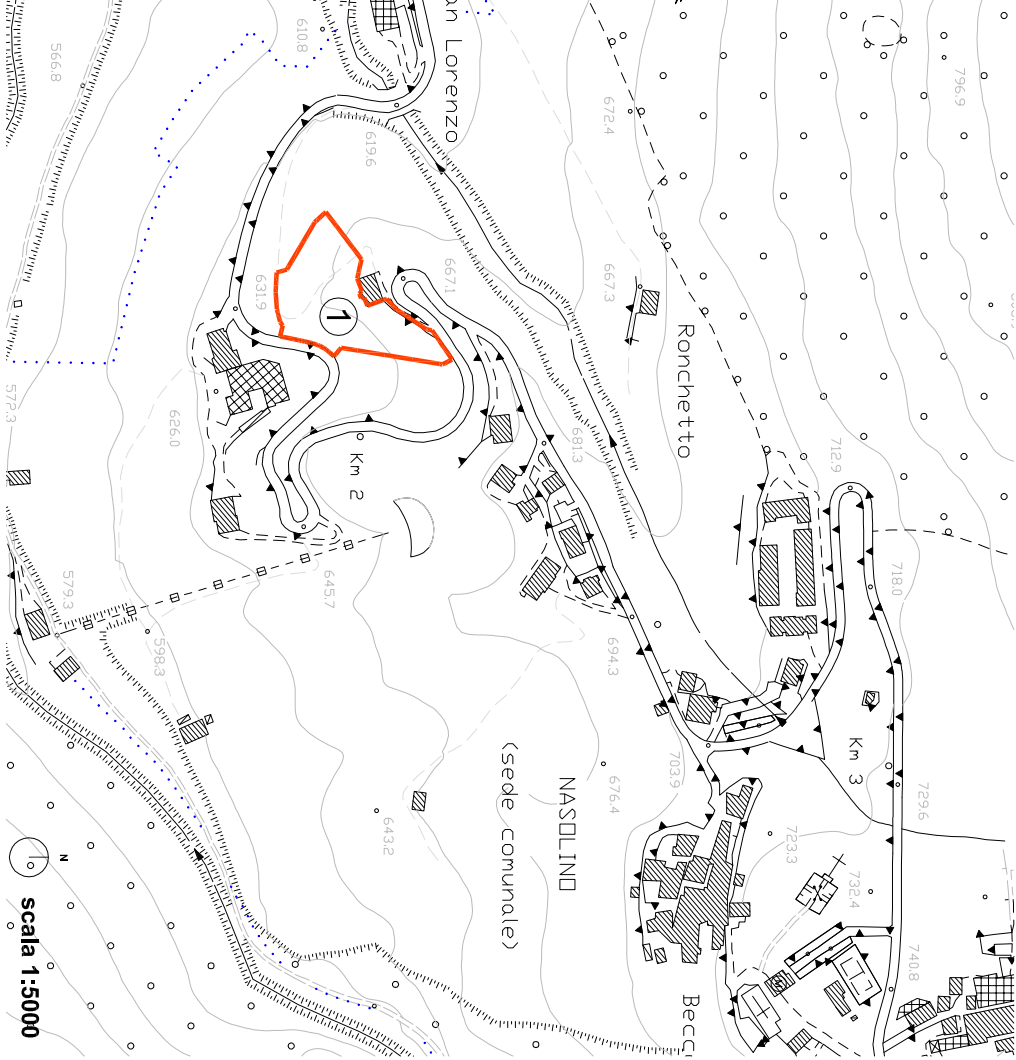


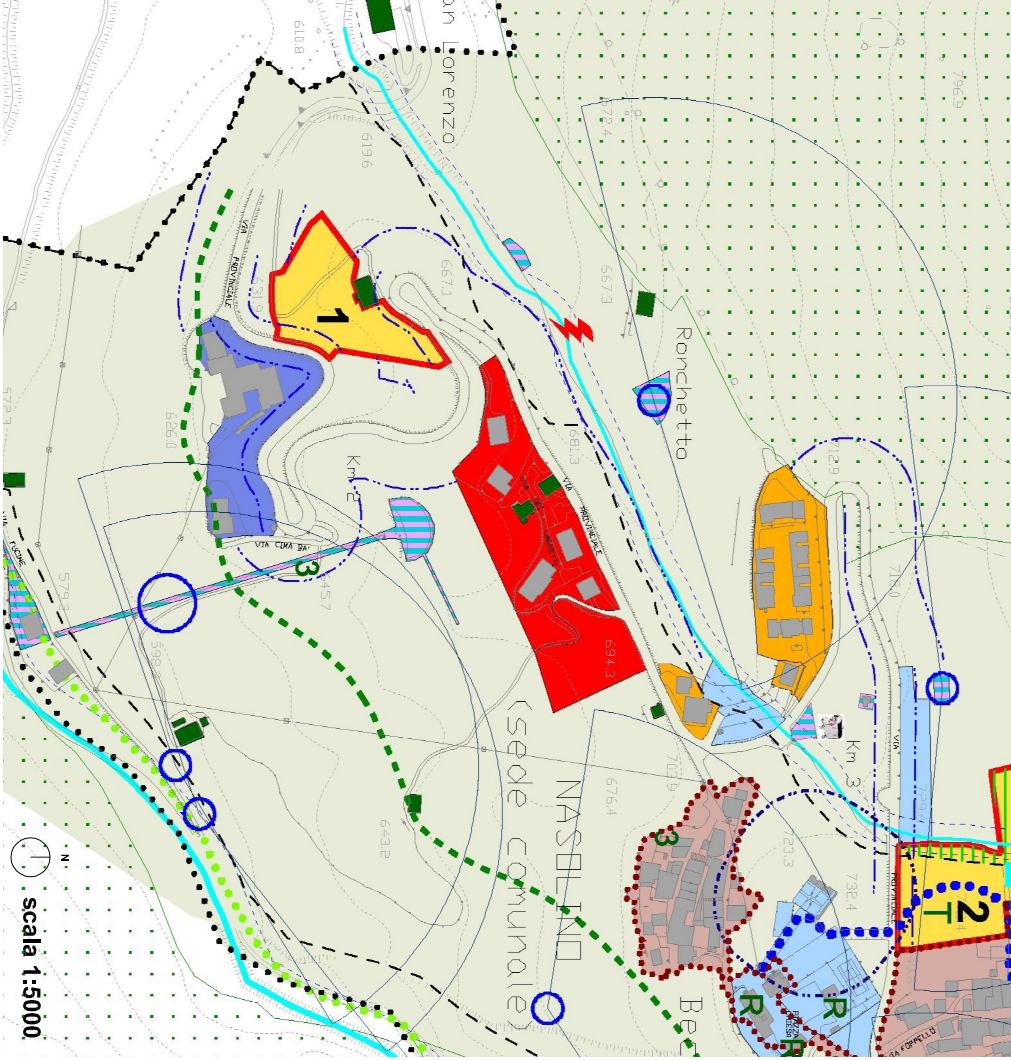
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO - STATO DI FATTO



STRALCIO DELLA FOTO AEREA



STRALCIO DELL'AZZONAMENTO DI PROGETTO



LEGENDA

Ambiti di trasformazione	Vincoli
Ambiti di trasformazione	Confine comunale
Residenziale di completamento con attuazione condizionata dalle norme geologiche	Vincolo art. 142, 1893 e 422/2004 - 1500 m s.m.
Residenziale di completamento soggetto a	Parco Regionale Orobie Bergamasche
Localizzazione indicativa dei volumi derivanti da	Zona Protezione Speciale - Rete Natura 2000
comparsa azione	Siti di interesse e Comunitario - Rete Natura 2000
Indicazioni di Piano	Arretramento/area di rispetto stradale
Spazio per la sosta su area privata per attività forestali e turistiche	F. area di rispetto climatico
Parcheggio in previsione	Perimetro vincolo ambientale
Previsione di guida di residenziale	Vessanti boscati PTCP art. 67
turistico/commerciale	Sistema ambientale agricolo
ipotesi di studio di idrografico	
Nuovo spazio pubblico	
Nuovo percorso pedonale	
Piazzola ecologica	
Servizi di interesse con una struttura da ente religioso	
Destinazioni funzionali PGT	Classi di fattibilità geologica
Nucleo di antica formazione - vedi tavola di dettaglio	Zona di tutela assoluta
Residenziale di conferma dell'edificio esistente	Zona di rispetto
Residenziale di completamento	F. fattibilità geologica - classe 3
Artigianale consolidato	F. fattibilità geologica - classe 4
Edifici isolati / fabbricati in zona rurale	Aree di particolare valenza geologica
Localizzazione indicativa fabbricati in zona rurale	
Servizi esistenti	
Servizi tecnologici	
Servizi - previsione	

AMBITO 1

INDIRIZZI DIMENSIONALI DI BASE

Superficie territoriale indicativa 5.350 mq

It di riferimento: 0,7 mc/mq

volume edificabile: 3.700 mc

Unità immobiliari max 25

CONDIZIONI ATTUATIVE DI BASE

La soluzione morfo-tipologica dovrà essere unitaria e fare

riferimento alle tipologie tradizionali assumendo come indirizzo di

base la tipologia della "Penzana".

Gli interventi dovranno essere conformi ai contenuti dell'art. 14

"decoro ambientale" e art. 16 "prevenzione rischio radon" delle

"NTA" del PGT. È ammessa la realizzazione di coperture a verde.

L'intervento dovrà prevedere la dotazione di aree per servizi

secondo le prescrizioni di cui al capo VIII "norme specifiche per

servizi" delle NTA del PGT.