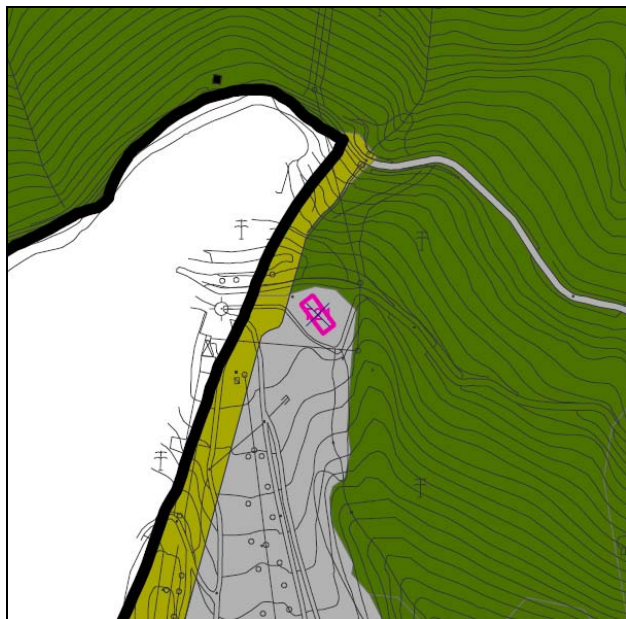




Estratto "Tavola delle previsioni" Documento di Piano - scala 1:5000

Obiettivo

L'obiettivo è il potenziamento del comprensorio intercomunale a carattere sciistico costituito dal comprensorio sci da fondo, pista da discesa "Conca dell'Alben", Parco dell'avventura e sistema di percorsi a carattere sentieristico, comparto a forte vocazione turistica/sportiva oltre che ricreativa. La riqualificazione si attua attraverso l'alienazione di parte del fabbricato (piani terra, primo e secondo - vedi Atto notaio Giovanni Marasà Rep N° 76815 Raccolta N° 13233) di proprietà comunale (Comuni di Oltre il Colle e Serina) sito in località Conca dell'Alben alla partenza dell'impianto da discesa della stessa. E' consentito inoltre il cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale. Le risorse generate dall'alienazione del manufatto saranno rivolte all'edificazione di strutture di servizio all'attività sportiva peraltro già previste nel Piano dei Servizi.

Oltre alle strutture di servizio all'attività sportiva, che saranno localizzate nella zona di partenza dell'anello da fondo luogo anche in cui è situato il parco dell'Avventura, in prossimità del Passo di Zambla e in località "Conca dell'Alben, anche all'interno dell'edificio bonificato, il potenziamento prevede la realizzazione di strutture a carattere ricettivo quali punti di ristoro localizzate nei punti suddetti.

Parametri urbanistici

- Slp quota parte edificio esistente (piani terra, primo e secondo): 608,00 mq
- destinazione d'uso: 100% estensiva alberghiera

Servizi pubblici minimi

- slp strutture di servizio all'attività sportiva : fino a 300 mq.
- slp strutture a carattere ricettivo (punti di ristoro) : fino a 100 mq.
- bonifica strutture in amianto

CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	NON AMMESSA
Residenza	Residenza	X
Attività primarie	Agricoltura	X
Attività secondarie	Industria e artigianato	X
	Industrie insalubri D. Lgs. 334/99; D.Lgs 238/05; L.R. 19/01	X
	Depositi e magazzini	X
Attività terziarie	Ricettivo	
	Artigianato di servizio	X
	Esercizio di vicinato (<250,00 mq.)	
	Medie strutture di vendita prossimità (da 251,00 a 600,00 mq.)	X
	Medie strutture di vendita prossimità (da 601,00 a 1500,00 mq.)	X
	Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 1501,00 a 2500,00 mq.)	X
	Grande struttura di vendita (>2501,00 mq.)	X
	Centro Commerciale	X

	Commercio ingrosso	X
	Uffici direzionali	X
Attrezzature pubbliche	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico	
	Impianti tecnologici	X

Tabella "Destinazioni d'uso" non ammesse.

Si attua attraverso un unico intervento.

Procedura

Programma Integrato di Intervento