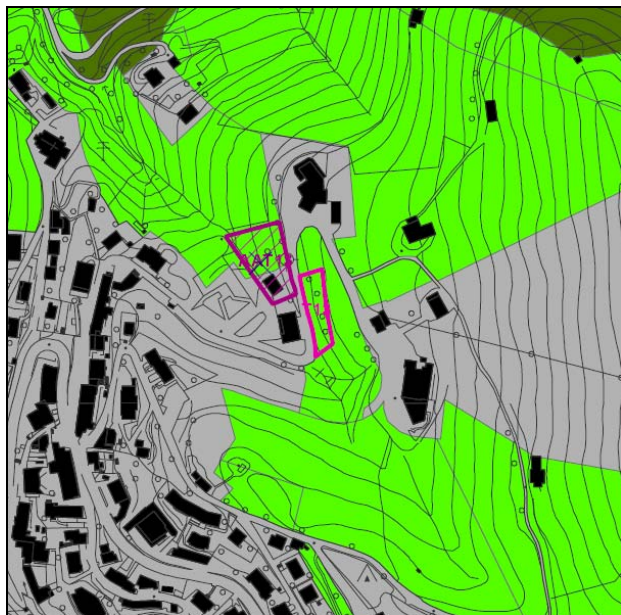




Estratto "Tavola delle previsioni" Documento di Piano - scala 1:5000

Obbiettivo

Ridefinizione urbanistica dell'area di via Fezzoli. I diritti edificatori complessivi atterrano su di un'area denominata AAT13 individuata all'esterno del perimetro della T13. L'intervento deve garantire la salvaguardia del paesaggio e della morfologia dei luoghi.

Parametri urbanistici

- St: 964,00 mq
- Ut: 0,25 mq/mq
- Hmax: 2 piani
- Rc: 25%
- Ro: 70%
- Rp: 30%
- destinazione d'uso: 100% Residenza
- Slp residenziale : Slp complessiva, pari alla compensazione con indice 0,25 mq/mq delle aree cedute complessivamente e in un'unica soluzione. La realizzazione dell'edificazione, che deve essere attuata in un unico intervento unitario, deve avvenire dietro presentazione, da parte dell'operatore privato, di una quota di credito edificatorio fino ad un massimo di 240,00 mq.

Servizi pubblici minimi

cessione gratuita all'AC dell'area T13 sulla quale oggi si trova realizzati servizi privati di uso pubblico (G - giardino pubblico indicato nella categoria dei Servizi al n° 80 e P - parcheggio indicato nella categoria dei Servizi al n° 83) intesa come area di compensazione ambientale.

Prescrizioni specifiche

L'edificazione può essere realizzata anche in aderenza al manufatto esistente.

CATEGORIA	DESTINAZIONE D'USO	NON AMMESSA
Residenza	Residenza	
Attività primarie	Agricoltura	X
Attività secondarie	Industria e artigianato	X
	Industrie insalubri D. Lgs. 334/99; D.Lgs 238/05; L.R. 19/01	X
	Depositi e magazzini	X
Attività terziarie	Ricettivo	X
	Artigianato di servizio	X
	Esercizio di vicinato (<250,00 mq.)	
	Medie strutture di vendita prossimità (da 251,00 a 600,00 mq.)	X
	Medie strutture di vendita prossimità (da 601,00 a 1500,00 mq.)	X
	Medie strutture di vendita rilevanza locale (da 1501,00 a 2500,00 mq.)	X