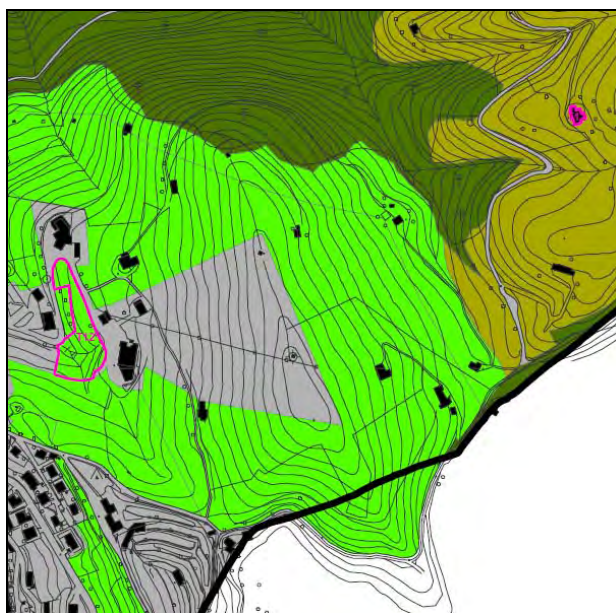
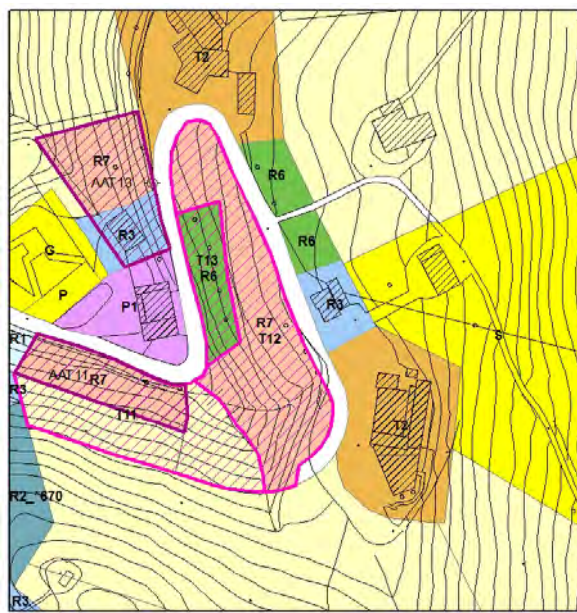




Estratto "Tavola delle previsioni" Documento di Piano - scala 1:5000



Estratto "Tavola unica" Documento di Sintesi - scala 1:5000

Obbiettivo

Ridefinizione urbanistica dell'area a Ovest di Via Fezzoli. L'intervento deve garantire la salvaguardia del paesaggio e della morfologia dei luoghi.

Strettamente connesso all'intervento di cui sopra viene prescritto l'obbligo di realizzare a carico dell'operatore un parcheggio privato di uso pubblico sull'area di proprietà in fregio al ristorante "NEVE" oltre ad una "Baita and Breakfast", cioè di trasformare un edificio di montagna recuperandolo, secondo la formula di alloggio turistico basata su letto e prima colazione; l'obiettivo è il recupero del patrimonio edilizio architettonico degli edifici sparsi a carattere rurale in gran parte abbandonati e diroccati.

Parametri urbanistici

- St: 4053,00 mq.
- S.l.p. massima: 600,00 mq.
- Hmax: 2 piani
- Rc: 25%
- Ro: 70%
- Rp: 30%
- destinazione d'uso: 100% Residenza

Servizi pubblici minimi

Parcheggio privato di uso pubblico.

Realizzazione a carico dell'operatore di una "Baita and Breakfast": edificio di montagna recuperato, in mezzo a prati e boschi secondo la formula di alloggio turistico basata su letto e prima colazione, così come localizzata da PGT.

- 30% del valore nominale di ogni mq. di superficie edificabile (slp) stabilito dall'A.C. alla data della sottoscrizione della convenzione.

Prescrizioni specifiche

Si prescrive il vincolo decennale della destinazione esclusiva a Baita and Breakfast.

E' fatto inoltre obbligo per tutti i tipi di interventi che prevedono un incremento del peso insediativo dimostrare la sostenibilità dell'intervento stesso in tema di opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 34 delle NTA del PdR, anche in funzione dei fabbisogni pregressi, da realizzare secondo le modalità previste dall'art 29 delle NTA del PdR.

Procedura

Permesso di Costruire Convenzionato