

AT4 Nuova area residenziale a Frola

Obiettivo

L'amministrazione comunale ha individuato un'area, in parte di proprietà comunale, per la realizzazione di edilizia residenziale anche di carattere economico popolare. L'intervento è realizzabile anche in più lotti funzionali.

Parametri urbanistici

Slp residenziale: 0,4 mq/mq

Altezza : 2 piani

Altezza massima: 7,00 m

Rc: 40%

Prescrizioni: si consiglia durante la progettazione dell'impianto urbanistico di localizzare le aree a standard a monte dell'area di intervento al fine di evitare interferenze con gli elettrodotti esistenti.

In considerazione della particolarità dei luoghi, compresi nel PTCP come " Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi", gli interventi dovranno avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli elementi di particolare interesse ambientale

Procedura

Piano attuativo