

ATP2 Area Artigianale di via Roma 2

Obiettivo

Riqualificazione funzionale dell'area produttiva denominata "segheria" di via Roma, mediante l'inserimento nel lotto di attività di tipo terziario/commerciale.

Parametri urbanistici

Su prevista: su esistente con incremento di mq 500

Altezza : 6,50 m

Prescrizioni

Obbligo di mantenimento del fabbricato artigianale esistente in conformità alla scheda di analisi

Inserimento di un sistema di mascheramento/filtro in corrispondenza dell'ambito produttivo contiguo.

L'eventuale inserimento di attività commerciali con superficie di vendita superiore a 150 mq dovrà essere supportata da apposito studio relativo al Settore Commerciale.

Dovrà essere garantita la compatibilità delle funzioni previste, in merito alle componenti igienico-sanitarie ed ambientale, attraverso dati specifici comprovanti l'assenza e/o la mitigazione di effetti inquinanti quali rumori, vibrazioni, emissioni, scarichi idrici, odori molesti, traffico indotto ecc.

Si prescrive la verifica dell'eventuale contaminazione delle aree soggette a dismissione dell'attività al fine di definire la necessità o meno di interventi di bonifica.

La quantificazione degli standard da cedere e/o monetizzare sarà conforme a quanto stabilito all'articolo 33 delle presenti NTA, la definizione dei servizi da realizzare sarà comunque stabilita in sede di definizione del piano Attuativo.

Procedura

Piano di Recupero