

ATP1 Area artigianale di via Roma 1

Obiettivo

Riqualificazione funzionale dell'area produttiva di via Roma 1, mediante il trasferimento delle funzioni produttive esistenti a monte della strada provinciale nell'area a valle con possibilità di sopraelevare l'immobile esistente destinato a parcheggio (a monte) per inserirvi funzioni di tipo direzionale.

Parametri urbanistici

Su prevista: su esistente comprensiva di quella del fabbricato rurale prospiciente la strada provinciale + sopraelevazione dell'attuale parcheggio

Livelli concessi: 2 piani fuori terra

Altezza massima: 8,00 m

Prescrizioni

- Realizzazione di una quinta alberata su entrambi i lati della strada provinciale;
- Obbligo di riqualificazione e mitigazione ambientale delle sponde del Brembo;
- Realizzazione di idoneo marciapiede per la messa in sicurezza dei pedoni;
- Recupero edilizio del fabbricato rurale in conformità alla scheda di analisi
- Realizzazione di attraversamenti protetti.
- Relativamente all'area a valle della strada provinciale, in forza del permesso di costruire n. 03/2006 del 22/12/2006, è ammesso un intervento di nuova costruzione a carattere prevalentemente produttivo per una superficie utilizzabile non superiore a mq 3.300,00 complessivi. Di questa superficie è consentita una quota non superiore a mq 530,00 a destinazione terziario-direzionale.
- la progettazione dell'impianto architettonico dovrà prevedere la collocazione delle attività lavorative al di fuori delle aree di rispetto del depuratore e degli elettrodotti

Dovrà essere garantita la compatibilità delle funzioni previste, in merito alle componenti igienico-sanitarie ed ambientale, attraverso dati specifici comprovanti l'assenza e/o la mitigazione di effetti inquinanti quali rumori, vibrazioni, emissioni, scarichi idrici, odori molesti, traffico indotto ecc.

Si prescrive la verifica dell'eventuale contaminazione delle aree soggette a dismissione dell'attività al fine di definire la necessità o meno di interventi di bonifica.

La quantificazione degli standard da cedere e/o monetizzare sarà conforme a quanto stabilito all'articolo 33 delle presenti NTA, la definizione dei servizi da realizzare sarà comunque stabilita in sede di definizione del piano Attuativo.

Procedura

Piano Attuativo