

# AT3 | via Trevasco

inquadramento su DBGT  
scala 1:2000



ortofoto  
scala 1:2000

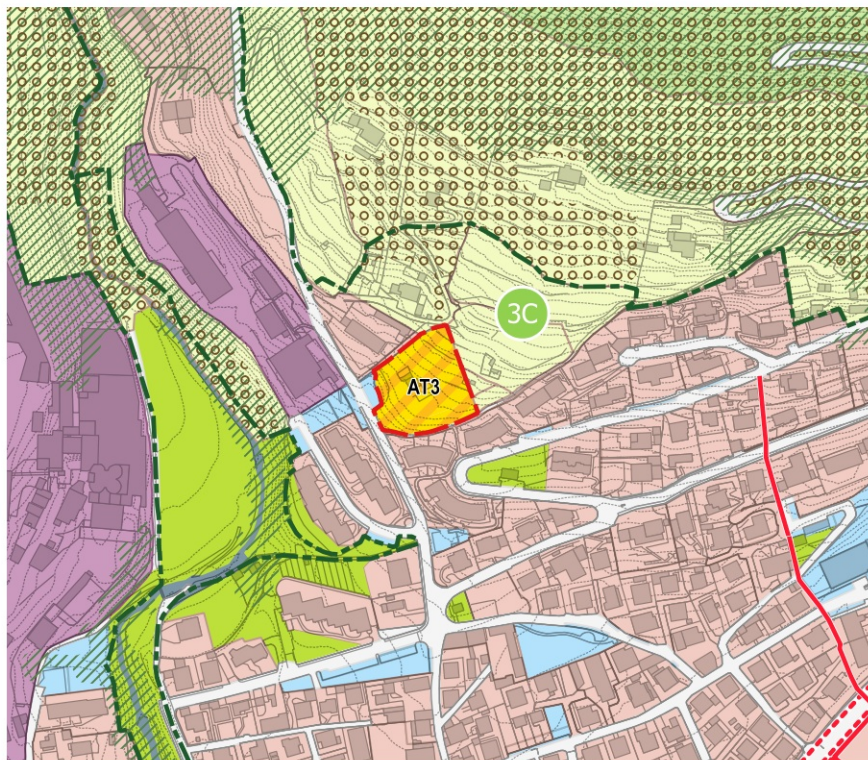


# AT3 | via Trevasco

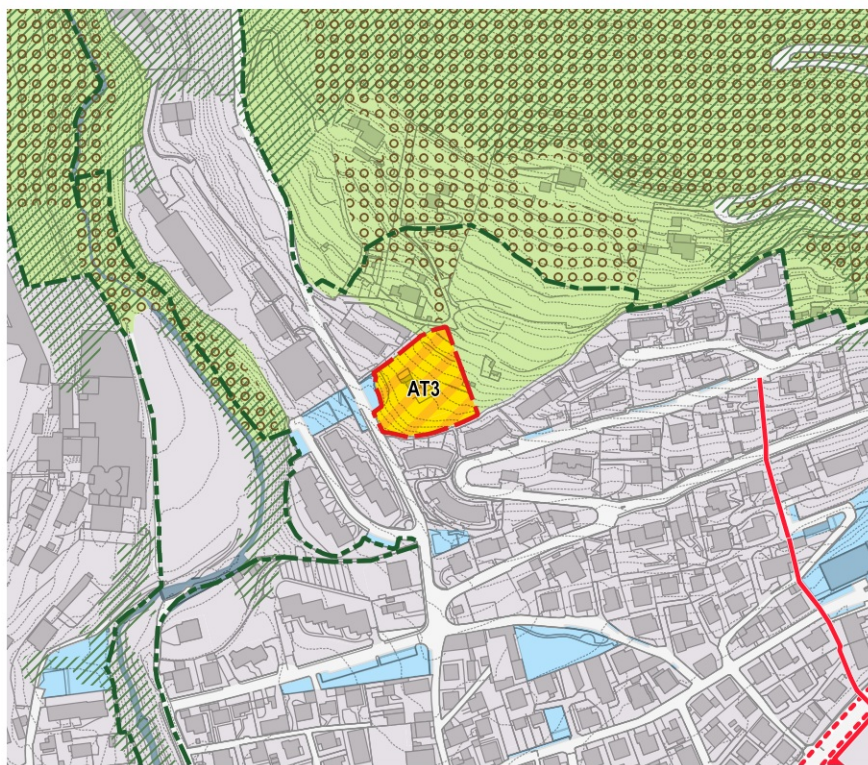
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obiettivi e prescrizioni        | <p>L'ambito è situato in località San Faustino, nel settore nord-est del centro abitato di Nembro.</p> <p>La trasformazione dell'ambito è finalizzata al completamento del tessuto insediativo prevalentemente residenziale, allo scopo di qualificare le aree di frangia e ridurre la frammentazione dei margini urbani.</p> <p>L'attuazione dell'intervento è subordinata alla presentazione di Piano Attuativo. Il PA dovrà prevedere l'ampliamento del parcheggio pubblico esistente su via Trevasco e la cessione gratuita delle aree individuate per attrezzature e servizi di uso pubblico, aventi le seguenti superfici minime: parcheggio 215 mq.</p> <p>Oltre alle aree di decollo, prioritarie e da reperire obbligatoriamente, all'ATR non sono direttamente associati servizi e opere di interesse pubblico esterni all'ambito; il reperimento delle aree per servizi dovute sarà effettuato in conformità alle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi.</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| evoluzione urbanistica          | Ambito già previsto nel PGT previgente con la denominazione di "ATR3".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| destinazione funzionale         | Residenziale e destinazioni compatibili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| fattibilità geologica           | Classe 3 STA - Fattibilità con consistenti limitazioni; problematiche di stabilità                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| sensibilità paesistica          | Alta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| criteri ambientali d'intervento | <p>L'ambito è situato in un contesto sensibile di transizione tra tessuti densamente urbanizzati e sistema ambientale.</p> <p>L'intervento dovrà garantire la continuità delle connessioni ecologiche, la permeabilità dei suoli liberi, il rispetto delle condizioni idrogeologiche del sito e dei criteri di invarianza idraulica.</p> <p>La trasformazione concorre alla rigenerazione e valorizzazione delle aree periurbane, mediante interventi di recupero degli ambiti di perequazione/compensazione individuati e/o la progettazione di barriere e filtri verdi di interposizione tra nuovi insediamenti residenziali e aree di versante.</p> <p>In considerazione dell'interferenza con elementi di I livello della RER, dovranno essere previste opportune misure di mitigazione, individuando all'interno dell'ambito aree verdi e fasce arboreo-arbustive a confine con gli spazi aperti, coerentemente con lo schema di assetto riportato nella presente scheda.</p> <p>Si rimanda ai contenuti del Rapporto Ambientale per quanto riguarda le prescrizioni ambientali di carattere generale e ulteriori aspetti specifici legati alle opere di mitigazione e compensazione ambientale.</p> |
| parametri e indici urbanistici  | <p>Superficie territoriale (ST): 3.385 mq</p> <p>Volume totale (V): 2.000 mc</p> <p>di cui V proprio dell'area: 1.000 mc</p> <p>V da perequare: 1.000 mc</p> <p>Superficie lorda totale (SL): 667 mq</p> <p>di cui SL propria dell'area: 333,5 mq</p> <p>SL da perequare: 333,5 mq</p> <p>Altezza massima (H): 6,00 m</p> <p>Rapporto di copertura (RC): 30% SF</p> <p>Indice di edificabilità territoriale (IT): 0,20 mq/mq</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

# AT3 | via Trevasco

DP16\_previsioni e obiettivi  
urbanistici  
scala 1:5000

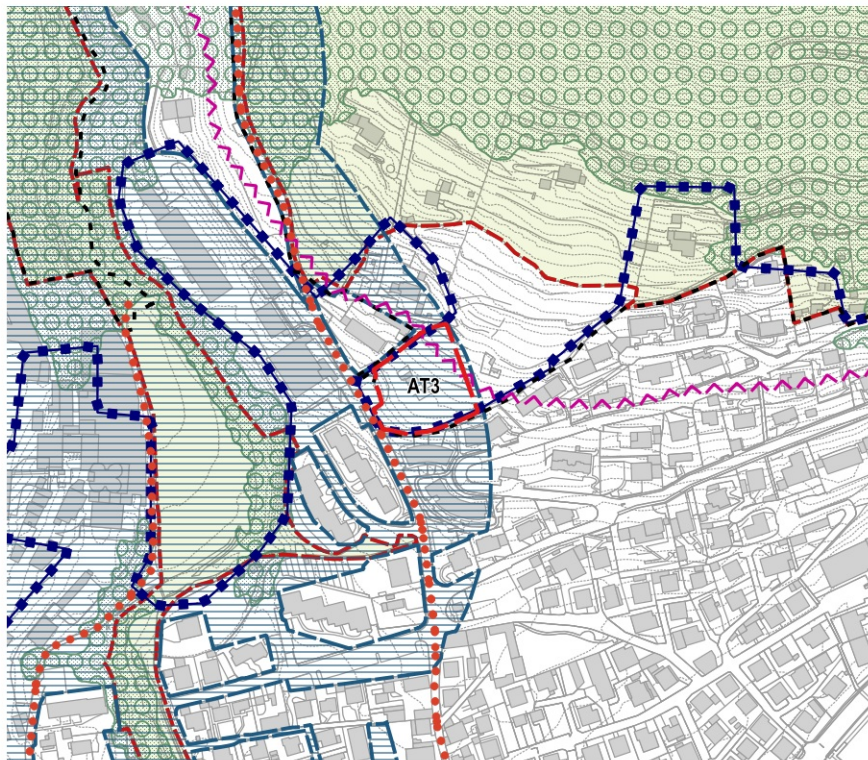


DP17\_assetto territoriale  
scala 1:5000

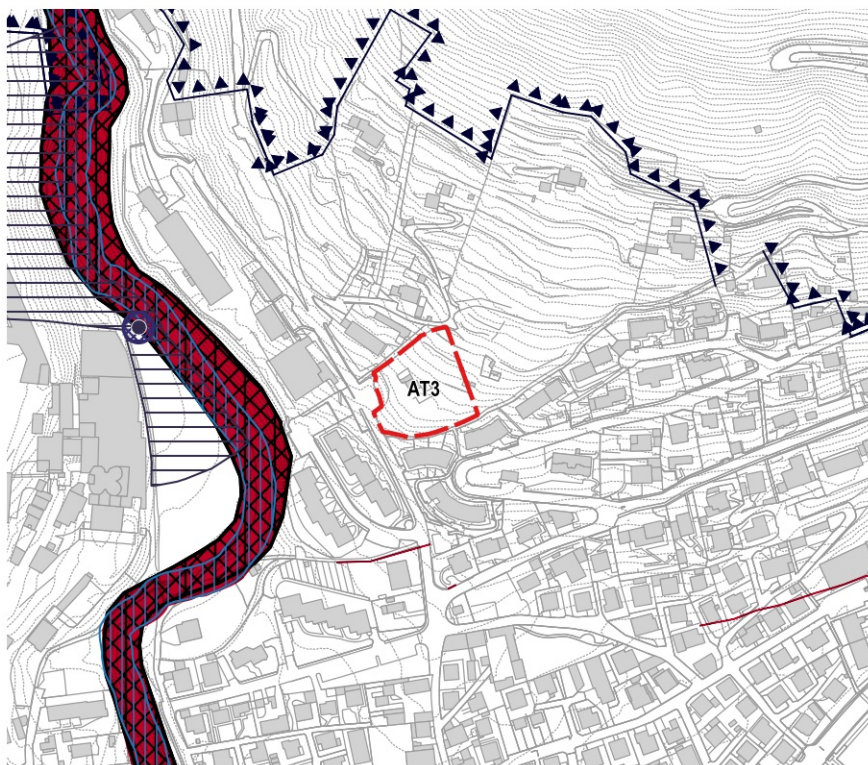


# AT3 | via Trevasco

DP05\_vincoli ambientali,  
paesaggistici e infrastrutturali  
scala 1:5000

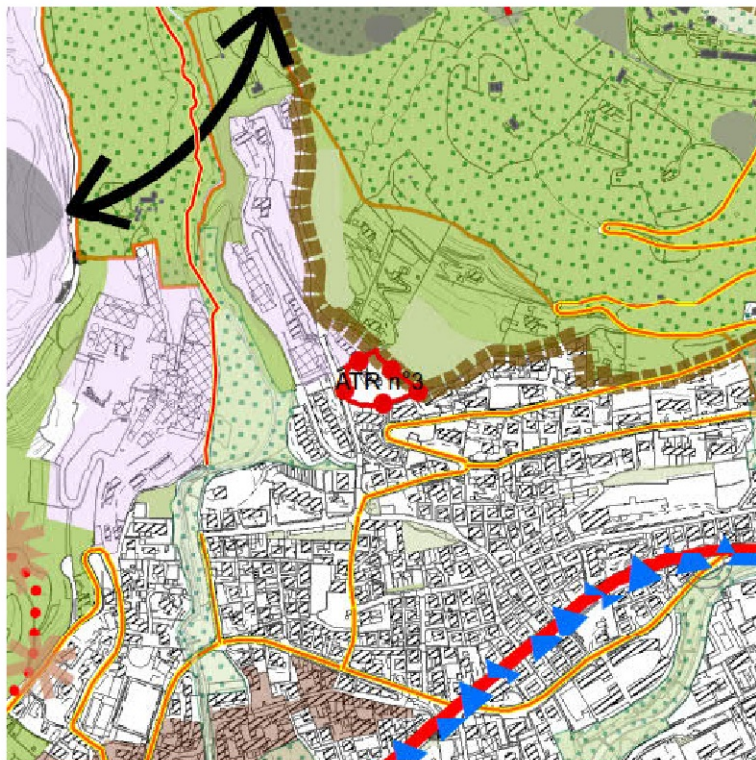


DP06\_vincoli geologici,  
idrogeologici e sismici  
scala 1:5000

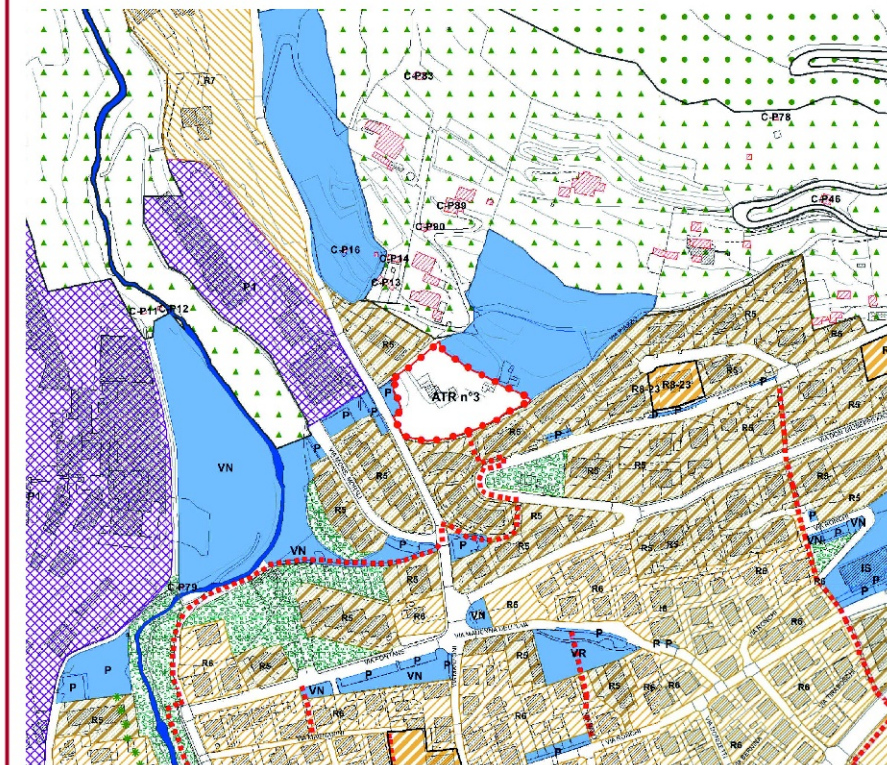


# AT3 | via Trevasco

PGT previgente  
Tav. DP16a - Previsioni di piano  
scala 1:10000

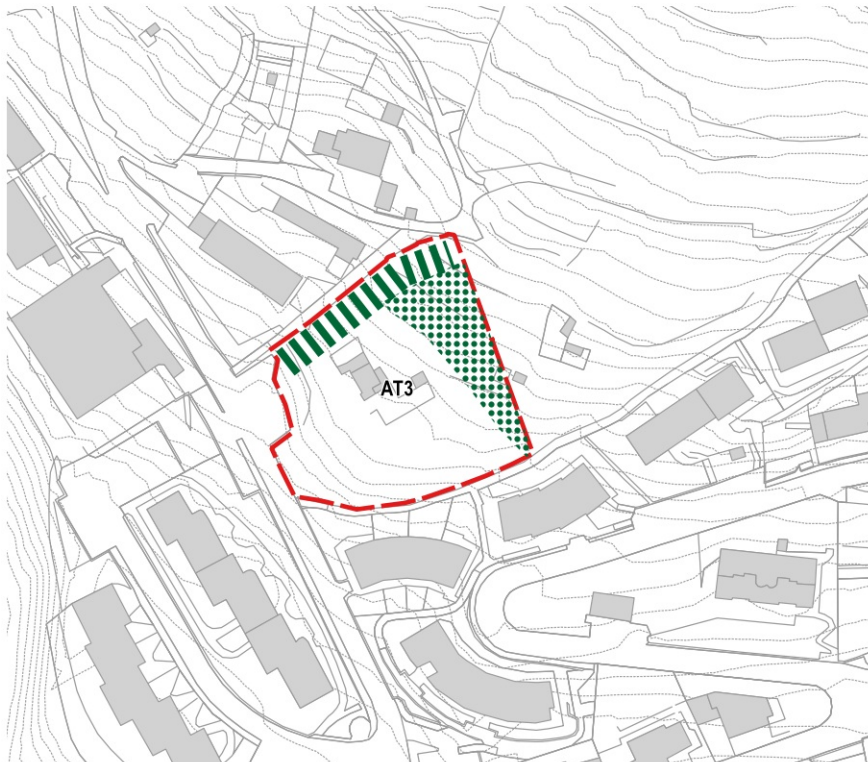


PGT previgente  
Tav. PR06 - Capoluogo Est  
scala 1:5000



# AT3 | via Trevasco

schema di assetto  
e principi insediativi  
scala 1:2000



Perimetro AT3



Area verde di mitigazione: fascia arboreo-arbustiva a confine con gli spazi aperti



Corridoi/connessioni ambientali da preservare