

Art. 26 – Ambiti di trasformazione residenziale

Il Documento di Piano, in coerenza con quanto disposto dalla LR 12/2005 art. 8 comma 2 lettera e), individua gli ambiti di trasformazione, definendo i relativi criteri di intervento, preordinati alla tutela ambientale, paesaggistica e storico-monumentale, ecologica, geologica, idrogeologica e sismica, laddove in tali ambiti siano comprese aree qualificate a tali fini nella documentazione conoscitiva.

Pertanto il PGT nell'elaborato "C2 – disciplina degli interventi specifici", riporta tali ambiti di trasformazione contraddistinti da apposito perimetro, le cui previsioni si attuano secondo modalità di programmazione negoziata, e relativo Atto Convenzionale, come definito ai precedenti articoli 5 e 6 delle presenti norme, sulla base dei criteri attuativi specificati di seguito per ogni singolo ambito.

Le destinazioni consentite sono quelle di cui al precedente art.21 delle presenti norme; per tali ambiti valgono i seguenti parametri urbanistici:

ATR4 - Modalità di intervento = Piano Integrato di Intervento da definirsi con trattativa con il soggetto privato

If = 1,5 mc/mq

Qf = 1/3

H max. = 9,50 mt

Altre prescrizioni = all'interno dell'ambito, in prossimità del margine nord-ovest, è localizzata una piccola area di salvaguardia appartenente al sistema delle "aree riparali e fasce verdi di rispetto"; deve essere inoltre previsto l'allargamento della viabilità esistente, che delimita il lato sud orientale dell'ambito.