

*Art. 22 Aree oggetto di previsioni insediative consolidate (interventi in corso)*

Per gli interventi in zone, che sono già state oggetto di Pianificazione Attuativa o di convenzioni relative a PA in corso di realizzazione sono confermati tutti i parametri edilizi e le norme previste dalle convenzioni stesse o dalle norme di Piani di iniziativa pubblica, o di Programmi Integrati di Intervento.

Ai fini della determinazione delle possibilità edificatorie sui singoli lotti il "rapporto di utilizzazione" è definito in 1/3 della densità edilizia fondiaria così come prevista dalla Convenzione: la superficie residenziale complessiva ammessa è quindi determinata dal quoziente (espresso in mq.) del volume complessivo realizzabile sul lotto ed il dividendo 3.

Gli interventi previsti dai Piani Attuativi sono confermati nei contenuti planivolumetrici e di destinazioni previste dai titoli stessi anche se in contrasto con le nuove disposizioni dell'ambito nel quale sono collocati fino alla scadenza dei Piani Attuativi di riferimento o di eventuale proroga concessa dal Consiglio Comunale.

Qualora alla scadenza dell'efficacia dei titoli le opere non fossero ultimate potranno essere rilasciate proroghe limitatamente ad un periodo massimo di 365 giorni e per una sola volta.

Successivamente a tale termine si applicheranno gli indici e i parametri edificatori dell'ambito di riferimento individuato dalla tav. 3 del Piano delle Regole.

Fino alla scadenza del periodo di validità delle convenzioni non si applica la disciplina del CUP di cui al Piano dei Servizi.

La disciplina del comma 2 del presente articolo si applica anche ai Piani Attuativi approvati in applicazione del previgente PRG o comunque successivamente alla data della sua entrata in vigore.