

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE OPERATIVO ATRO 2

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	26.800mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di connessione sulla via Marconi	
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	21.800mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	18.000mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia mono/bifamigliari e piccole palazzine con esclusione della schiera Superficie coperta 30%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici a verde di rispetto e distacco stradale	2.800mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	
Viabilità di collegamento e distribuzione interna	2.200 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	In sede di P.A. potrà essere proposto un tracciato viario che discosta da quello indicato in ragione della ricomposizione dei lotti edificabili purché inserito in modo funzionale alla previsione di piano. Dovrà essere attuata la previsione della pista ciclopedonale in affiancamento alla viabilità di piano.