

GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DEL QUADRO STRATEGICO (ATQS)

All'interno del territorio urbano si sono inoltre individuati due possibili "ambiti di trasformabilità" dei quali, in prima approssimazione si sono delineati i "perimetri di massima possibile estensione". Tali ambiti sono:

a – l'area a sud del Cimitero e ad est della Via Bergamo;

b – l'area a sud est del territorio urbanizzato posta ad est della via Trento e a monte della via Marconi.

Questi areali si caratterizzano per la situazione di "frangia urbana" dei primi due e per una situazione di parziale compromissione edificatoria a basso livello di qualità urbana e paesistico ambientale, il terzo.

La possibilità di prevederne l'individuazione come Ambiti di Trasformazione è stata preceduta da una precisa valutazione di obiettivi strategici in ordine alla determinazione dei possibili ruoli di completamento e/o "rimodellazione" del perimetro urbano in rapporto alla definizione dei perimetri esterni dell'abitato.

Si è quindi tenuto conto del sistema insediativo esistente che ha consentito di individuare ulteriori elementi di possibile intervento la cui origine di riferimento è stata individuata anche nel progressivo completamento del percorso della "circonvallazione".

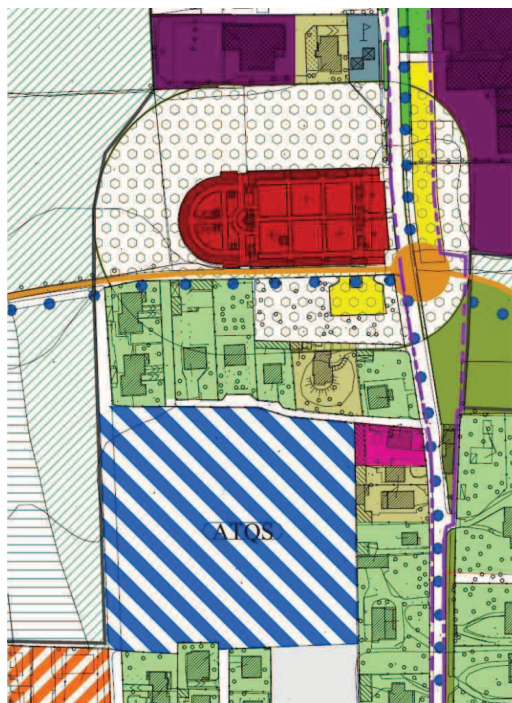
Tuttavia i due ambiti sono individuati nel quadro strutturale dell'organizzazione del territorio urbano ma non ne è prevista

l'attuabilità nel periodo di vigenza del primo Documento di Piano, per non introdurre nel primo quinquennio di attuazione del PGT.

Per questa ragione tali ambiti non hanno carattere operativo nel quadro degli interventi previsti dal Documento di Piano ma si pongono esclusivamente come elementi di definizione del quadro previsionale degli interventi a completamento del quadro complessivo delle aree urbanizzabili a fini edificativi, per il soddisfacimento delle previsioni insediative stimate nella prospettiva decennale dello sviluppo urbano.

Ciò in considerazione del fatto che il DdP intende promuovere prioritariamente l'attuazione degli insediamenti previsti da Piano delle Regole all'interno del tessuto urbano consolidato, che peraltro si sommano agli interventi già in corso e alle nuove potenzialità di edificazione residenziale dei PII approvati definitivamente.

Gli ATQS hanno quindi lo scopo di delineare un quadro compiuto della prospettiva di sviluppo del sistema urbanizzato residenziale e di indirizzo per i contenuti del secondo Documento di Piano che andrà a definire le modalità di attuazione delle previsioni decennali del PGT dopo aver verificato gli effettivi bisogni.



ATQS1

ATQS2

