

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE OPERATIVO ATRO 1

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	23.065 mq	Piano attuativo unitario con obbligo di perequazione e formazione obbligatoria della viabilità di corona all'abitato interna all'ambito	La formazione di tratti viari esterni all'ambito potrà avvenire su aree messe a disposizione dall'Amministrazione comunale a scomputo dei costi urbanizzativi
Superficie Zonale "areali della modificabilità"	12.540 mq		All'interno del perimetro devono essere soddisfatti i carichi urbanistici primari della sosta secondo i criteri del P.d.S.
Volume complessivo massimo	14.000 mc	Altezza massima ml 7,50 Tipologia edilizia mono/bifamiliari e piccole palazzine con esclusione della schiera Superficie coperta 30%	Possibilità di allocare volumi compensativi e premiali nel rispetto dei parametri edilizi fissati. E' escluso il recupero abitativo dei sottotetti
Superfici a verde di rispetto e distacco	6.205 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	
Viabilità di corona e distribuzione interna	4.320 mq	Non soggette a diritti compensativi in quanto partecipi dei diritti perequativi.	