

DESCRIZIONE

L'ambito è localizzato a nord-est del territorio comunale, in prossimità del cimitero: racchiude una vasta area di circa mq 90.100.
Rappresenta una scelta strategica prioritaria per l'amministrazione comunale.
Come evidenziato nel paragrafo relativo del Documento di Piano, ed ancor più nel Piano dei Servizi, vi è la necessità di realizzare un "campus" sia per le attrezzature scolastiche, scuole primaria e medie, che per le attrezzature sportive, palestra polifunzionale, campi attrezzati, nonché per la rimanente parte un parco attrezzato.
Onde poter dare corpo concretamente al progetto si è previsto di attingere risorse economiche con il criterio di "compensazione" dando la possibilità al proprietario dell'area di realizzare in fregio alla ex SS Cremasca un comparto residenziale di circa 37.000 mq, in maniera da poter acquisire al patrimonio comunale tutta la risultante parte di circa 37.500 mq

DOCUMENTO DI PIANO

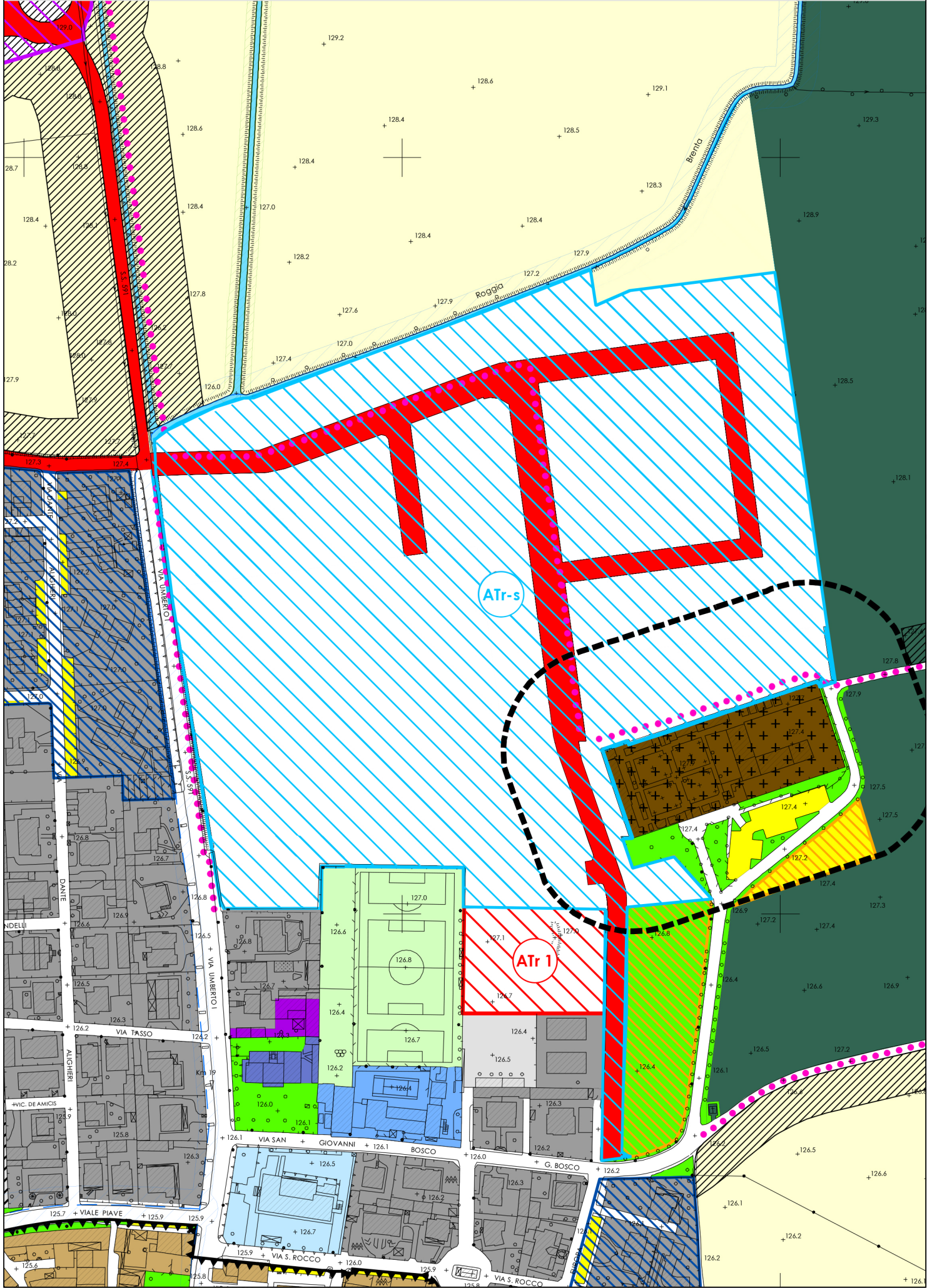
A17 SCHEDA ATr-s

MODIFICATA CON DELIBERA DI C.C. n. del

Revisione n.	Data	Scala
-	21 Novembre 2008	1:2.500

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio_e_Urbanistica\Piano_di_Governo_del_Territorio\Mxd\A17_SCHEDA ATr-s.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO



PRESCRIZIONI

L'ambito ricade parzialmente sotto la disciplina dell'art. 65 del PTCP, ma considerato di frangia urbana ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n.52 del 21/02/2008; gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste.

L'ambito ricade inoltre parzialmente nelle “aree prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani” ai sensi del comma 1 dell'art.62 delle NdA del PTCP; la “progettazione dell'intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo”.

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Programma Integrato
SLP DEFINITA:	7.800 mq
ALTEZZA MASSIMA:	9,50 m
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale / Compatibili con la residenza Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC) - Medie Strutture di vendita di Prossimità (MSP) - Medie Strutture di Quartiere (MSQ)
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10 mq/Abitante insediabile
COMPENSAZIONI:	Cessione a titolo gratuito area di circa mq 21.500 per "campus" pubblico

- COMPARTO DI POSSIBILE EDIFICAZIONE: circa mq 37.000
- POLO PER SERVIZI PUBBLICI: circa mq 37.500

DOCUMENTO DI PIANO

A17 SCHEDA ATr-s

MODIFICATA CON DELIBERA DI C.C. N. 18 DEL 14/04/2009

MODIFICATA CON DELIBERA DI C.C. n. del

Revisione n.	-	Data	21 Novembre 2008	Scala	1:2.500
--------------	---	------	------------------	-------	---------

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio_e Urbanistica\Piano di Governo del Territorio APPROVATO\Mxd\A17_SCHEDA ATr-s.mxd

IPOTESI DI INTERVENTO

