

DESCRIZIONE

L'ambito è localizzato a sud del territorio comunale avente superficie di circa 10.900 mq. Risulta essere adiacente ad una zona già edificata a carattere residenziale e pertanto può essere considerato come una ridefinizione di un margine urbano.

PRESCRIZIONI

L'ambito ricade nelle “aree prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani” ai sensi del comma 1 dell’art.62 delle NdA del PTCP; la “progettazione dell’intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo”.

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,25 mq/mq
ALTEZZA MASSIMA:	7,50 m
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale / Compatibili con la residenza Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC)
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10 mq/Abitante insediabile
COMPENSAZIONI:	Standards di Qualità pari a 50 mq/Abitante insediabile

DOCUMENTO DI PIANO

A16

SCHEDA ATr4

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 18 DEL 14/04/2009

Revisione n.	Data	Scala
-	21 Novembre 2008 14 Aprile 2009	1:2.000

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio_e_Urbanistica\Piano_di_Governo_del_Territorio_APPROVATO\Mxd\A16_SCHEDA ATr4.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO

