

DESCRIZIONE

L'ambito, di circa 17.550 mq, è localizzato a ovest del nucleo storico, confinante ad est con il centro assistenziale ITACA e la zona a verde pubblico in fase di ultimazione. Si è previsto di localizzare all'interno dell'ambito una zona a verde pubblico di circa mq 3.500 per ampliare il parco esistente.

DOCUMENTO DI PIANO

A14

SCHEDA ATr2

Revisione n.

—

Data

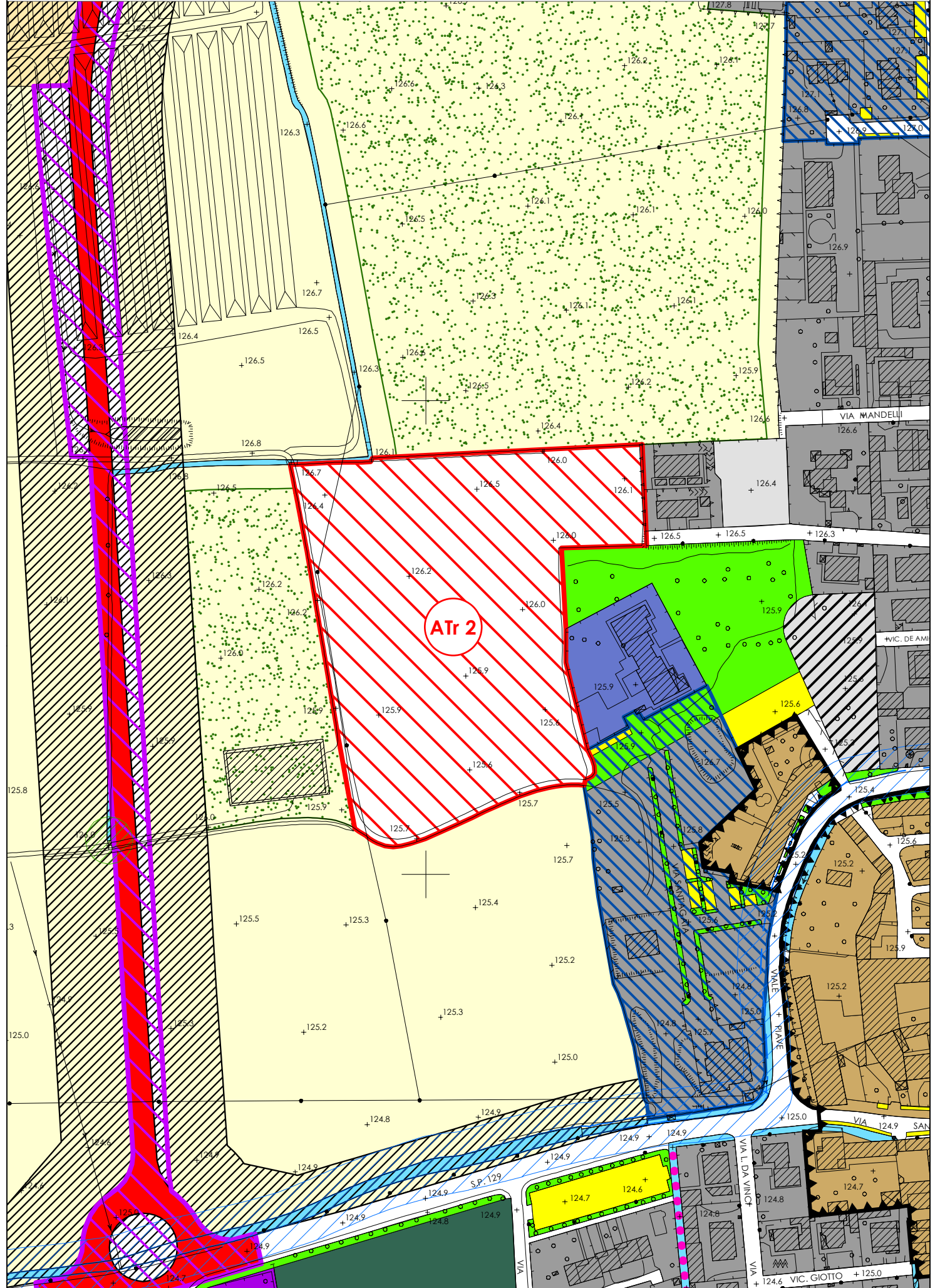
21 Novembre 2008

Scala

1:2.000

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio_e Urbanistica\Piano di Governo del Territorio\Mxd\A14_SCHEDA ATr2.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO



PRESCRIZIONI

L'ambito ricade nelle “aree prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani” ai sensi del comma 1 dell'art.62 delle NdA del PTCP; la “progettazione dell'intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediate la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo”.

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Piano Attuativo

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,25 mq/mq

ALTEZZA MASSIMA: 9,00 m

DESTINAZIONE D'USO: Residenziale / Compatibili con la Residenza
Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC)
- Medie Strutture di vendita di Prossimità (MSP)

DOTAZIONE DI SERVIZI: - Residenza: 10 mq/Abitante insediabile
- Commerciale: 100% della Slp

COMPENSAZIONI: Standards di Qualità pari a 50 mq/Abitante insediabile

- ATTREZZATURE A VERDE PUBBLICO: mq 3.517
- COMPARTO DI POSSIBILE EDIFICAZIONE: mq 14.033

DOCUMENTO DI PIANO

A14

SCHEDA ATr2

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 18 DEL 14/04/2009

Revisione n.	-	Data	21 Novembre 2008	14 Aprile 2009	Scala	1:2.000
--------------	---	------	------------------	----------------	-------	---------

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio_e_Urbanistica\Piano_di_Governo_del_Territorio_APPROVATO\Mxd\A14_SCHEDA ATr2.mxd

IPOTESI DI INTERVENTO

