

DESCRIZIONE

L'ambito è localizzato a nord-est del paese in fregio al campo sportivo dell'oratorio. Risulta essere di dimensioni limitate, circa 4.200 mq ed è da considerarsi come naturale completamento di un tessuto urbano consolidato.

PRESCRIZIONI

L'ambito ricade nelle "aree prevalentemente inedificate, di immediato rapporto con i contesti urbani" ai sensi del comma 1 dell'art.62 delle NdA del PTCP; la "progettazione dell'intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo".

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO: Permessi di costruire convenzionato

RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE: 0,30 mg/mg

ALTEZZA MASSIMA: 7,50 m

<u>DESTINAZIONE D'USO:</u>	Residenziale / Compatibili con la Residenza Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC)
-----------------------------------	---

DOTAZIONE DI SERVIZI: 10 mq/Abitante insediabile

COMPENSAZIONI: Standards di Qualità pari a 50 mq/Abitante insediabile

DOCUMENTO DI PIANO

A13

SCHEDA ATr1

**MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 18 DEL 14/04/2009**

Revisione n.

■

	Data
--	------

21 Novembre 2008

14 Aprile 2009

Scala

1:2.000

Percorso sorgente dati: \\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio e Urbanistica\Piano di Governo del Territorio APPROVATO\Mxd\A13_SCHEDA ATr1.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO

