

DESCRIZIONE

L'ambito, di circa 37.000 mq, è localizzato a sud-est del comparto produttivo a carattere artigianale ed è da considerarsi come naturale completamento di un tessuto già urbanizzato. Nel Documento di Piano è data priorità alla viabilità interna all'ambito onde poter risolvere le problematiche in essere a riguardo dell'accesso alla "stazione ecologica" collocata sul confine sud.

PRESCRIZIONI

L'ambito è considerato di frangia urbana ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n.52 del 21/02/2008. Gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste.

La "progettazione dell'intervento dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante la previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne adiacenti il territorio agricolo".

PARAMENTRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
SLP DEFINITA:	18.000 mq
ALTEZZA MASSIMA:	10,80 m
DESTINAZIONE D'USO:	Attività Produttive Commerciale - Negozi di Vicinato (VIC) - Medie Strutture di Quartiere (MSQ)
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% della Slp
COMPENSAZIONI:	Standards di Qualità pari a 50% della Slp per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore o dall'Amministrazione Comunale

DOCUMENTO DI PIANO

A20

SCHEDA ATp3

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. N. 18 DEL 14/04/2009

MODIFICATA CON DELIBERA DI
C.C. n. del

Revisione n.

-

Data

21 Novembre 2008

Scala

1:2.000

Percorso sorgente dati:

\\Bergamo-storage\pubblica\PGT MORENGO\Territorio_e_Urbanistica\Piano_di_Governo_del_Territorio_APPROVATO\Mxd\A20_SCHEDA ATp3.mxd

ESTRATTO DEL DOCUMENTO DI PIANO

