

Art. DP 07 AMBITO DI TRASFORMAZIONE E1 (ex PL2)

Località: Via Monticelli - Via Dell'Assunzione

Destinazioni d'uso: Secondo la localizzazione grafica dalla scheda
Ad ovest - Residenza
Ad est lungo Via dell'Assunzione - Turistico ricettiva (alberghiera), commerciale e direzionale.

Indicazioni per gli indici Urbanistici:

Sc definita = 7.000 Mq (Mq 3.000 ambito ovest e mq 4.000 ambito est)
(di cui per residenza ambito est non oltre 300mq)

Slp definita = 8.000 Mq (Mq 3.500 ambito ovest e mq 4.500 ambito est)
(di cui per residenza ambito est non oltre 300mq)

H max = 7,00 m

Hc = 9,50 m

P max = 35%

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

Ds = 10,00 m da Via Monticelli
20.00 m dalle altre strade di Perimetro
salve prescrizioni grafiche più restrittive della tavola di localizzazione del Piano dei Servizi.

Unità minime intervento: Ammesse massimo due. Ambito ovest residenziale - Ambito est Turistico ricettivo (alberghiera), commerciale e direzionale.

Standards qualitativi: Non individuati, da definire in sede di pianificazione attuativa secondo tempi e modalità regolate dalla convenzione.

Prescrizioni particolari:

- distanza non inferiore a m 5,00 da area a standard localizzata o reperita nell'ambito;
- distanza da metanodotto e da collettore fognario consortile secondo le prescrizioni dettate dall'ente o società di gestione degli stessi;
- studio e realizzazione di adeguato sistema di connessione stradale con le strade di perimetro;
- obbligo di reperimento entro il perimetro del comparto di area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, nella misura minima di 11.000 mq secondo la disposizione e localizzazione riportata dalla scheda. L'area localizzata dovrà essere attrezzata anche in funzione della mitigazione ambientale.
- strutture commerciali come da indicazioni del Piano dei Servizi.

Avvertenze:

I Piani attuativi, da redigere secondo quanto disposti dall'art. 1 terzo comma lettere a), b), c), d), e) della presente disciplina attuativa, fisseranno in via definitiva, in coerenza con quanto indicato nel Documento di Piano e quindi anche dalla presente disciplina attuativa, gli indici urbanistico-edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dello stesso.

Le sole previsioni contenute nei Piani attuativi (e loro varianti) avranno carattere vincolante e produrranno effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

SCHEDA AMBITO E1

