

Art. DP 06 AMBITO DI TRASFORMAZIONE M2

Località: Via Ariosto

Destinazioni d'uso: Residenza

Indicazioni per gli indici Urbanistici:

It = 0,3 mq/mq slp

Rc = 30 %

H max = 7,00 m bipiano

Hc = 9,50 m

P max = 35%

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

Ds = 10,00 m

salve prescrizioni grafiche più restrittive della tavola di localizzazione del Piano dei Servizi

Unità minime intervento: Intervento unitario esteso all'intero area.

Standards qualitativi : Il 10% delle consistenze edificatorie individuate dal Piano attuativo dovrà essere riservato all'edilizia residenziale pubblica con obbligo di cessione a titolo gratuito all'Amministrazione comunale di Montello.

Prescrizioni particolari:

- distanza non inferiore a m 5,00 da area a standard localizzata o reperita nell'ambito;
- obbligo di reperimento entro il perimetro del comparto di area per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, nella misura minima e secondo la disposizione e localizzazione riportata dalla scheda. L'area localizzata lungo la strada sud collegante Via Ariosto a Via S. Giuseppe, dovrà essere attrezzata anche in funzione della mitigazione ambientale con formazione di adeguato sistema di rilevati atti all'abbattimento dei rumori (filtro dalla zona produttiva).

Avvertenze:

I Piani attuativi, da redigere secondo quanto disposti dall'art. 1 terzo comma lettere a), b), c), d), e) della presente disciplina attuativa, fisseranno in via definitiva, in coerenza con quanto indicato nel Documento di Piano e quindi anche dalla presente disciplina attuativa, gli indici urbanistico-edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dello stesso.

Le sole previsioni contenute nei Piani attuativi (e loro varianti) avranno carattere vincolante e produrranno effetti diretti sul regime giuridico dei suoli.

SCHEDA AMBITO M2

