

Area produttiva di progetto

A.T. P – Ambito di Trasformazione Produttivo

L’ambito di trasformazione produttivo è stato previsto in seguito alla richiesta dello stabilimento produttivo Fonti Stella Alpina e dalla necessità di realizzare un nuovo tronco stradale, deviando parzialmente la via Miralago,realizzando così un tratto stradale di adeguate dimensioni.

Tipo di intervento ammesso
Nuova costruzione

Modalità d’intervento
Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.).

- Destinazioni d’uso non ammissibili
- destinazioni residenziali: a1
 - destinazioni agricole: f1, f2, f3, f4
 - destinazioni ricettive: d1, d2
 - destinazioni di servizio: g1, g2, g3

Indici e parametri
IF = 1,00 mq./mq. SF
Rc = 60% SF
H = 10,00 mt. possono essere consentite altezze maggiori per impianti tecnologici al servizio dell’edificio
Dc, Ds e Df come definiti nell’art. 21 del Piano delle Regole.

a	b=a-e-h	c=bx1,00	e	g	h
Area mq	Sup. Fondiaria	SLP (1,00mq/m q)	Standard Parcheggio (mq)	Parcheggio (mq)	Strada (mq)
5 150	3 320	3 320	400	400	1 430