

Area per la residenza di progetto

A.T. 4 – Ambito di Trasformazione 4

L’ambito di trasformazione n° 4 è stato previsto in seguito alle istanze presentate dai cittadini e in seguito alla necessità di realizzare un nuovo tronco stradale in grado di collegare la via Antonio Locatelli e la via Piazzole, permettendo inoltre un ulteriore collegamento con Valnegra. Tale espansione risulterebbe idonea a definire un’area di frangia dell’urbanizzato.

Tipo di intervento ammesso
Nuova costruzione

Modalità d’intervento
Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.).

- Destinazioni d’uso non ammissibili
- destinazioni residenziali: a2
 - destinazioni agricole: f1, f2, f3, f4
 - destinazioni ricettive: d1, d2
 - destinazioni di servizio: g1, g2, g3

Indici e parametri
IF = 0,40 mq./mq. SF
Rc = 40%
SF H = 8,50 mt.
Dc, Ds e Df come definiti nell’art. 21 del Piano delle Regole.

a	b=a-e-h	c=bx0,40	d=cx2.85	e	f=e/2	g=e/2	h
Area mq	Sup. Fondiaria	SLP (0,40mq/m q)	Volume (SLP x h. 2.85 m)	Standar d (mq)	Verde (mq)	Parcheggio (mq)	Strada (mq)
10 366	7 136	2 854	8 135	1 700	850	850	1 530