

Area per la residenza di progetto

A.T. 2 – Ambito di Trasformazione 2

L’ambito di trasformazione n° 2 è stato previsto in seguito alle istanze presentate da alcuni cittadini e in seguito alla necessità di realizzare un nuovo tronco stradale di collegamento fra la via delle Sorgenti e piazza IV Novembre. Con tale espansione si andrebbe a definire un’area di frangia dell’urbanizzato. Lungo la strada in progetto e verso il confine col SIC prevedere idonee misure di mitigazione.

Tipo di intervento ammesso
Nuova costruzione

Modalità d’intervento
Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.).

- Destinazioni d’uso non ammissibili
- destinazioni residenziali: a2
 - destinazioni agricole: f1, f2, f3, f4
 - destinazioni ricettive: d1, d2
 - destinazioni di servizio: g1, g2, g3

Indici e parametri
IF = 0,40 mq./mq. SF
Rc = 40%
SF H = 8,50 mt.
Dc, Ds e Df come definiti nell’art. 21 del Piano delle Regole.

a	b=a-e-h	c=bx0,40	d=cx2.85	e	f	g=e	h
Area mq	Sup. Fondiaria	SLP (0,40mq/m q)	Volume (SLP x h. 2.85 m)	Standar d (mq)	Verde (mq)	Parcheggio (mq)	Strada (mq)
11 849	7 772	3 109	8 860	1 600		1 600	2 477