

Area per la residenza di progetto

A.T. 3 – Ambito di Trasformazione 3

L’ambito di trasformazione n° 3 è stato previsto in seguito alle istanze presentate da alcuni cittadini e in seguito alla necessità di realizzare un nuovo tronco stradale di collegamento fra la via delle Sorgenti e piazza IV Novembre. Tale espansione permetterebbe di definire un’area di frangia dell’urbanizzato. Lungo la strada in progetto prevedere idonee misure di mitigazione.

Tipo di intervento ammesso
Nuova costruzione

Modalità d’intervento
Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.).

- Destinazioni d’uso non ammissibili
- destinazioni residenziali: a2
 - destinazioni agricole: f1, f2, f3, f4
 - destinazioni ricettive: d1, d2
 - destinazioni di servizio: g1, g2, g3

Indici e parametri
IF = 0,40 mq./mq. SF
Rc = 40%
SF H = 8,50 mt.
Dc, Ds e Df come definiti nell’art. 21 del Piano delle Regole.

a	b=a-e-h	c=bx0,40	d=cx2.85	e	f	g	h
Area mq	Sup. Fondiaria	SLP (0,40mq/m q)	Volume (SLP x h. 2.85 m)	Standard (mq)	Verde (mq)	Parcheggio (mq)	Strada (mq)
10 817	7 068	2 827	8 058	2 000	700	1 300	1 749