

Area per la residenza di progetto

A.T. 1 – Ambito di Trasformazione 1

L’ambito di trasformazione n° 1 è stato previsto in seguito alla volontà di completare un’area di frangia dell’urbanizzato, oltre alla necessità di realizzare un nuovo tronco stradale di collegamento fra la via Piazzole, il Comune di Valnegrà e la via Antonio Locatelli.

Tipo di intervento ammesso
Nuova costruzione

Modalità d’intervento
Si attua mediante intervento edilizio indiretto (piani attuativi, piani negoziati, ecc.).

- Destinazioni d’uso non ammissibili
- destinazioni residenziali: a2
 - destinazioni agricole: f1, f2, f3, f4
 - destinazioni ricettive: d1, d2
 - destinazioni di servizio: g1, g2, g3

Indici e parametri
IF = 0,40 mq./mq.
SF Rc = 40%
SF H = 8,50 mt. Dc, Ds e Df come definiti nell’art. 21 del Piano delle Regole.

a	b=a-e-h	c=bx0,40	d=cx2.85	e	f=e/2	g=e/2	h
Area mq	Sup. Fondiaria	SLP (0,40 mq/mq)	Volume (SLP x h. 2.85 m)	Standar d (mq)	Verde (mq)	Parcheggio (mq)	Strada (mq)
9 360	6 884	2 754	7 848	2 100	1 050	1 050	376