

SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN VARIANTE AL P.G.T.

TIPO AMBITO: NUOVO AMBITO DI TRASFORMAZIONE IN VARIANTE AL P.G.T.

LOCALITA': Misano di Gera d'Adda (BG)

NOME AMBITO: A.T. 6



AMBITO: A.T. 6

Obiettivi di piano:

- 1 - soddisfacimento esigenze turistico-alberghiero esistenti;
- 2 - riduzione dell'edificazione mediante diminuzione della volumetria residua realizzabile (mq 250,00 di Slp. e Sc.);
- 3 - redistribuzione della volumetria residua su una superficie maggiore;
- 4 - riduzione dell'altezza dei volumi realizzabili.

St: 16.260,00 mq di cui 10.500,00 mq da realizzarsi nell'area oggetto di variante

Slp max: 1.262,28 mq (esistente già assentita) di cui 500,00 mq da realizzarsi nell'area oggetto di variante

Sc: 1.659,80 mq (esistente già assentita) di cui 750,00 mq da realizzarsi nell'area oggetto di variante

H max: 6,90 ml (esistente già assentita) e 5,00 ml nell'area oggetto di variante

Destinazioni ammesse:

- turistico-alberghiero.

Standard/servizi primari (min.):

- già assolti (vedi Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 25/10/1995).

Servizi equivalenti/contributo qualitativo minimo: 500,00 mq (quantificati per la sola parte oggetto di variante)

di cui:

- opere fuori comparto. 500,00 mq

Prescrizioni:

- mantenimento e implementazione della mitigazione del costruito attraverso la realizzazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone circostanti;
- individuazione di una linea di arretramento degli edifici da realizzare.