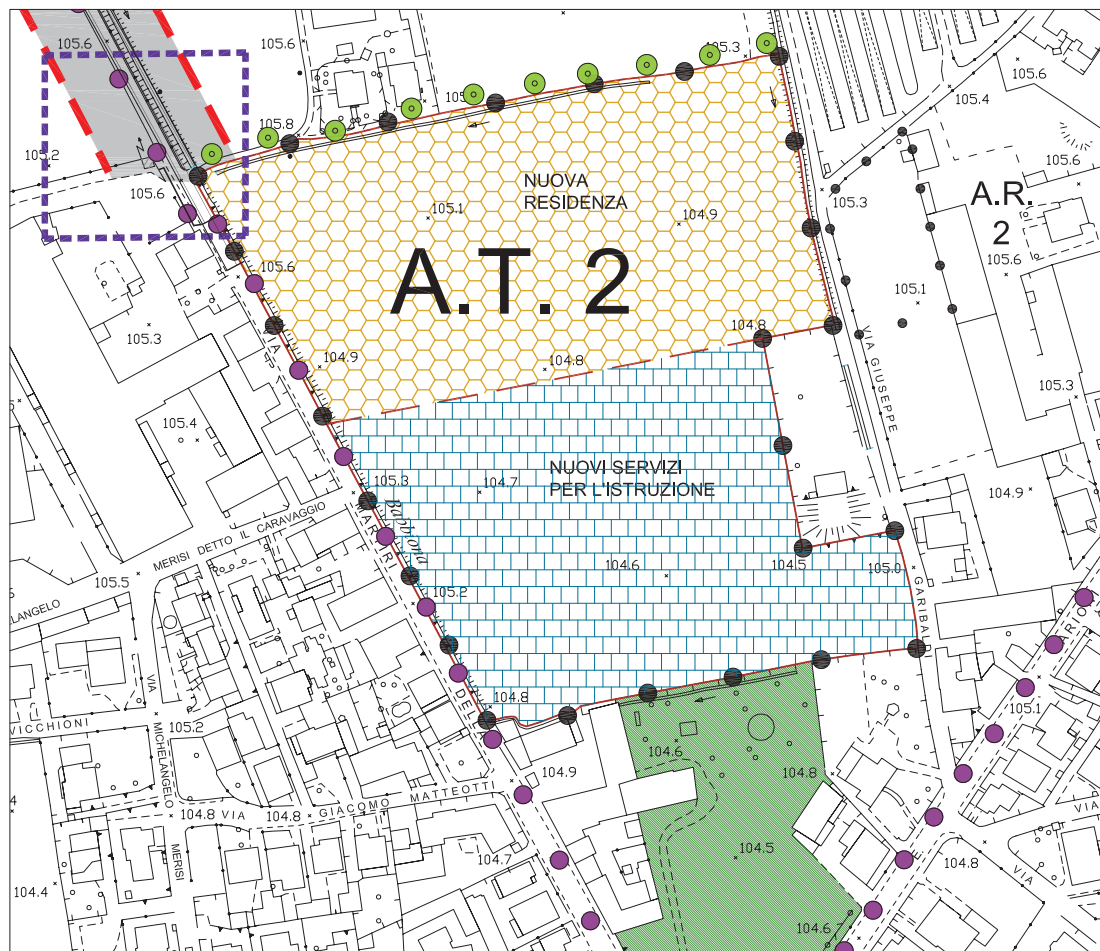




TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **RESIDENZIALE**

LOCALITA': **Misano Gera D'adda**

NOME AMBITO: **AT 2**



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **AT 2**

Obiettivi di piano:

1. *Potenziamento dei servizi su scala comunale (nuovo polo scolastico)*
2. *Potenziamento spazi ciclabili e ciclopedonali*

St:	mq 43.250
Slp max:	mq 10.000
H max:	ml 9,00
Numero piani fuori terra max:	2+ 1(mansardato)

Destinazioni ammesse:
– residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:
– posti auto pubblici (min): n. 92

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 10000

di cui:
– cessione area di mq 20.000 come individuata sulla scheda
per realizzazione nuovo polo scolastico mq 7692
– servizi da ridistribuire fuori comparto mq 2318

Prescrizioni:

- mitigazione dell'impatto del costruito attraverso la collocazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone rurali;
- realizzazione viabilità d'ambito come specificatamente individuata nella scheda;
- realizzazione percorso ciclo-pedonale in sede propria di larghezza minima m 2,50 come individuato nella scheda;
- la progettazione dell'area, nella porzione inserita nella zona di rispetto dell'acquedotto dovrà tenere conto delle disposizioni in materia edilizia e di realizzazione della fognatura contenute nel Dgr 7/12693 del 10-4-2003 e dei divieti riportati nell'art. 94 Dlgs 152 / 06