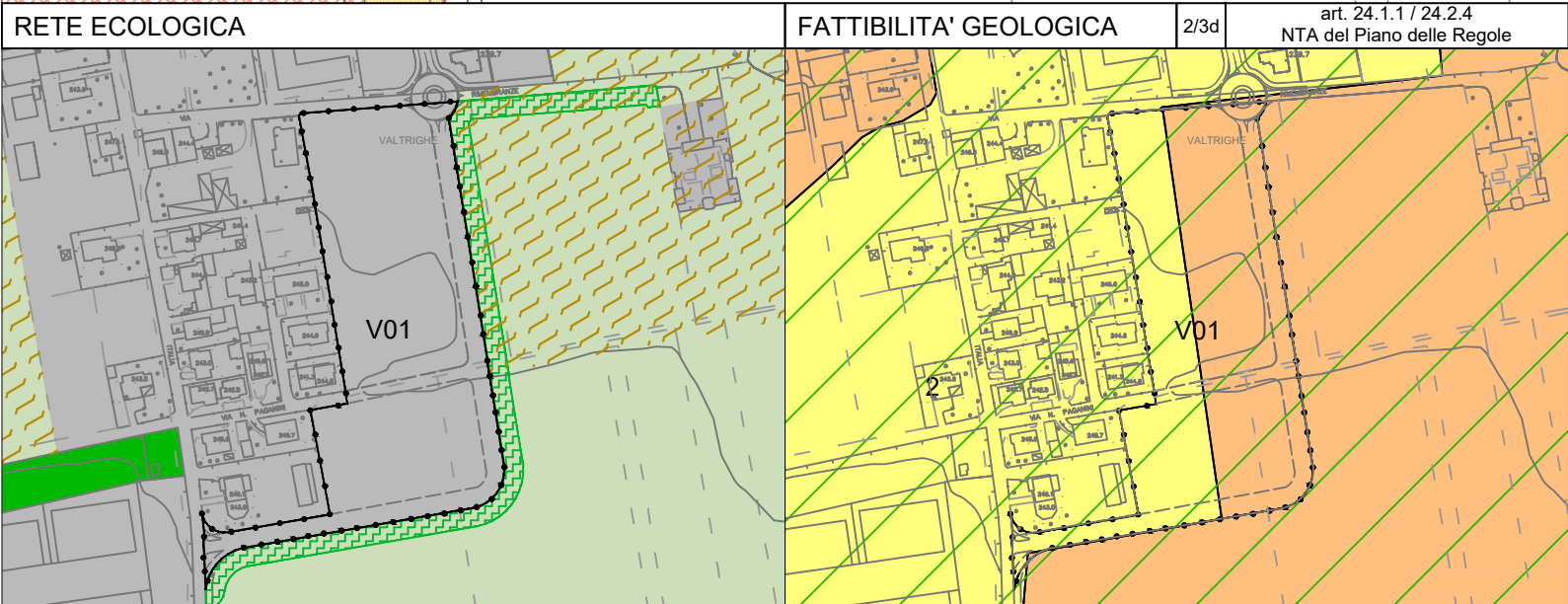
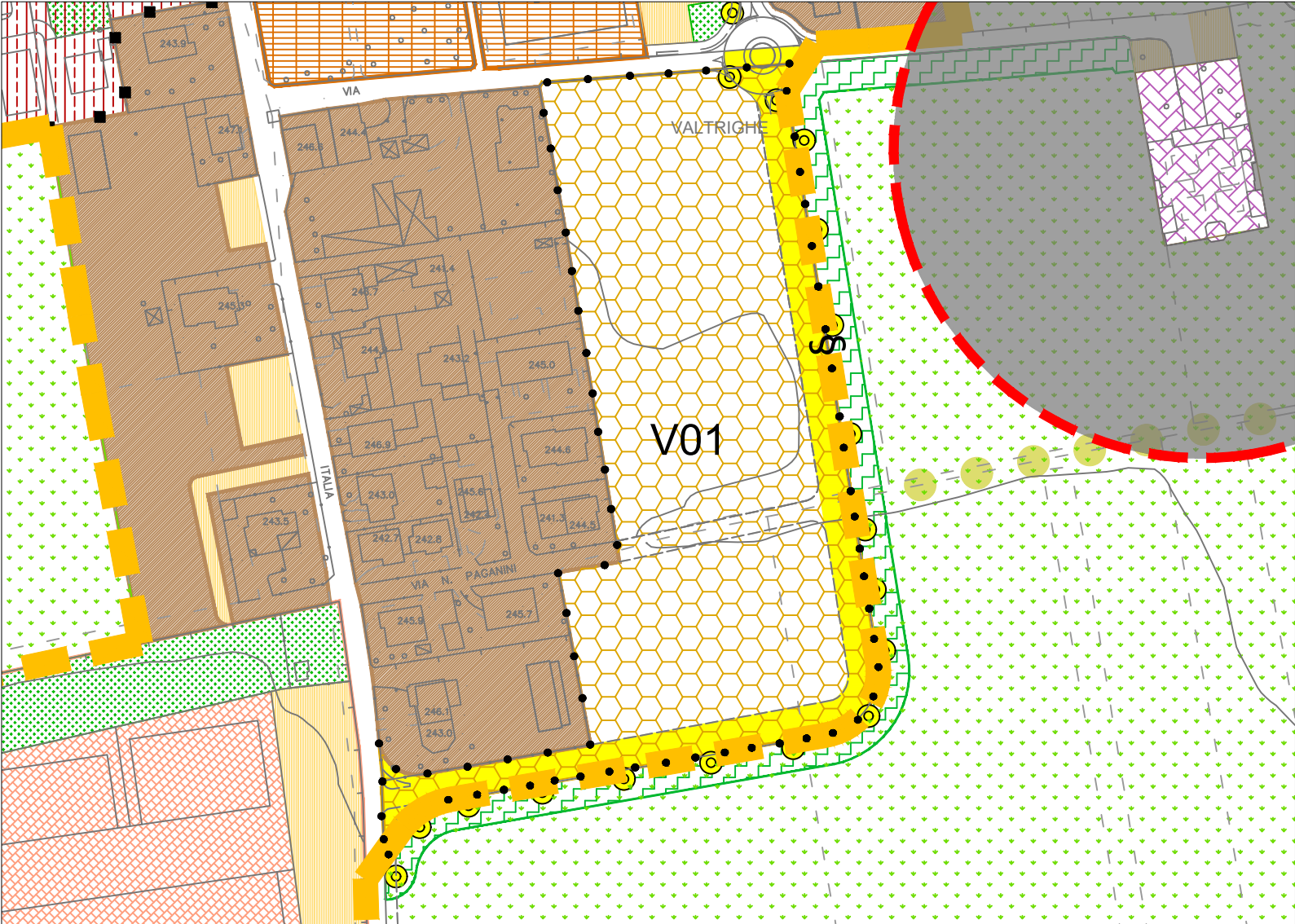


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: RESIDENZIALE

LOCALITA': VALTRIGHE

NOME AMBITO: V01



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: V01

St: mq 19.222

SI comp: mq 4.806

SI min: mq 5.767

H max: ml 9,00

Numero piani fuori terra max: 2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammessa:

– residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:

– posti auto pubblici (min): n. 54

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 4.806

Prescrizioni:

Il progetto d'ambito dovrà contribuire alla costituzione del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano. Gli ambiti di potenziamento della naturalità sono da intendersi quali primo possibile elemento di mitigazione e compensazione ambientale da utilizzare in fase di attuazione delle previsioni di Piano.

Il Comune di Mapello, in sede di concertazione della proposta di progetto con i soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione, potrà prioritariamente considerare per le finalità di potenziamento delle aree a vocazione naturalistica, l'ambito a verde esterno all'AT (connesso al medesimo AT con il simbolo “§”). Per tale finalità potranno essere utilizzate le risorse economiche del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano ed, eventualmente, i servizi equivalenti.

Per la pista ciclabile Valtrighe in fase di progettazione dovrà essere presentato un elaborato grafico con l'innesto e lo sviluppo della ciclabile sulla SP 168.

In sede di approvazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere verificate le capacità dei servizi di approvvigionamento idrico e di collettamento e depurazione attraverso il coinvolgimento nel relativo procedimento dei Gestori dei medesimi servizi.

In materia di invarianza idraulica si rimanda ai contenuti di cui al *Documento di analisi e gestione del rischio idraulico* redatto da Ecogeo Srl.

In riferimento agli aspetti relativi alle fasce cimiteriali si ritiene necessario subordinare l'attuazione delle previsioni d'ambito alla verifica in sede di approvazione della sussistenza delle condizioni di legge.

L'ambito è posto immediatamente ai margini rispetto ad elementi della Rete Ecologica Comunale. Ai fini di garantire l'adozione di adeguati criteri di mitigazione e compensazione ambientale, oltre a quanto già previsto relativamente agli ambiti di potenziamento della naturalità, si prescrive il rispetto di quanto previsto all'articolo 17.1.0 delle NTA del Piano delle Regole, specialmente per quanto concerne le fasi di cantiere.