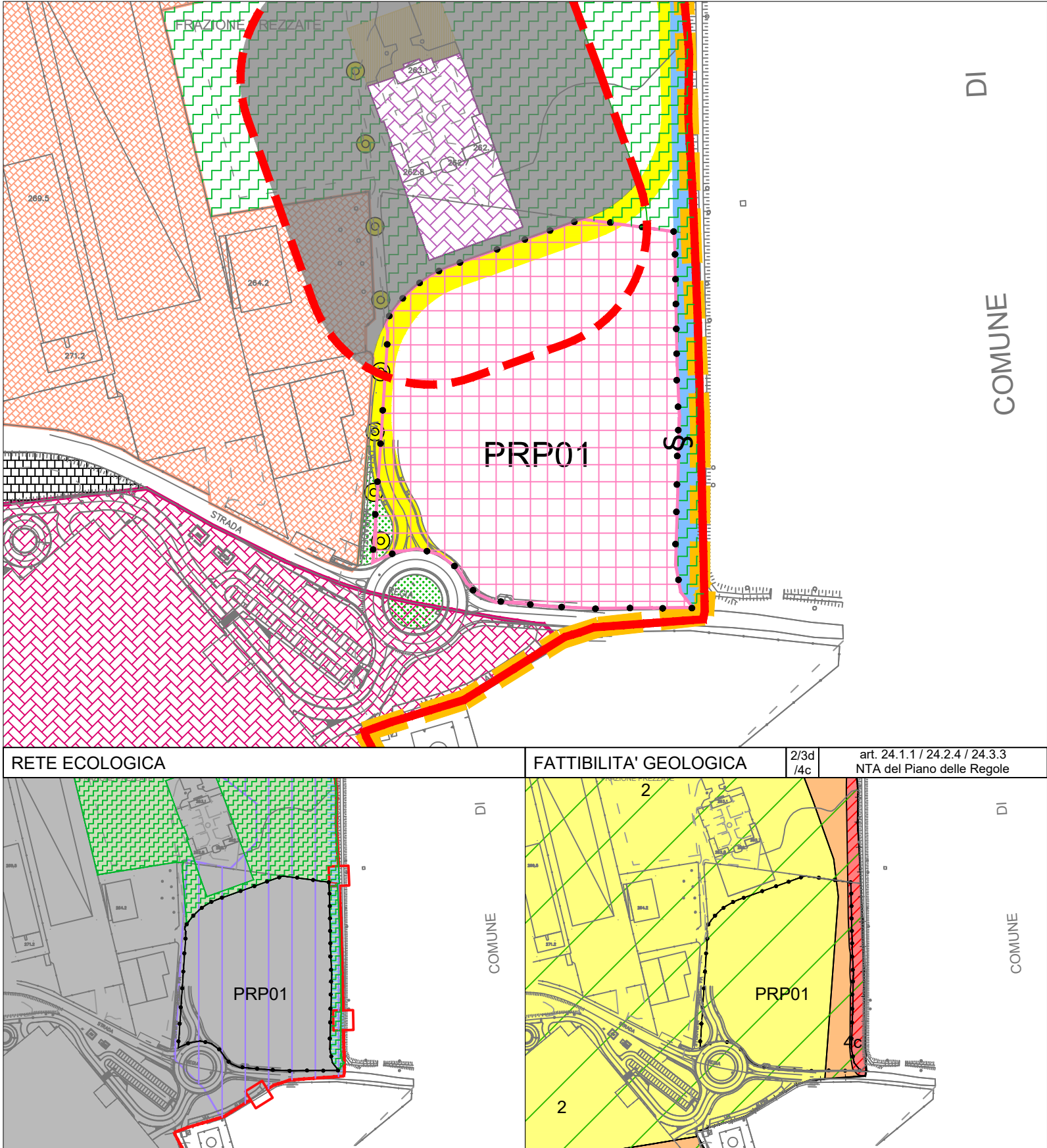




TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PRODUTTIVO**

LOCALITA': **PREZZATE**

NOME AMBITO: **PrP01**



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PrP01**

St: mq 16.448

SI comp: mq 4.461

SI min: mq 5.948

H max: ml 12,00

Superficie coperta max: 50% su St

Destinazioni ammessa:

– produttivo

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:

– posti auto pubblici (min): mq 595

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 3.123

– di cui per cessione dell'area per la realizzazione da parte del
Comune della previsione viabilistica (tangenziale di Prezzoate): mq 2.500

Prescrizioni:

Il progetto d'ambito dovrà contribuire alla costituzione del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano. Gli ambiti di potenziamento della naturalità sono da intendersi quali primo possibile elemento di mitigazione e compensazione ambientale da utilizzare in fase di attuazione delle previsioni di Piano.

Il Comune di Mapello, in sede di concertazione della proposta di progetto con i soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione, potrà prioritariamente considerare per le finalità di potenziamento delle aree a vocazione naturalistica, l'ambito a verde esterno all'AT (connesso al medesimo AT con il simbolo “§”). Per tale finalità potranno essere utilizzate le risorse economiche del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano.

Il progetto d'ambito dovrà prevedere la cessione a favore del Comune dell'area individuata con specifica campitura per la realizzazione della previsione viabilistica.

In sede di approvazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere verificate le capacità dei servizi di approvvigionamento idrico e di collettamento e depurazione attraverso il coinvolgimento nel relativo procedimento dei Gestori dei medesimi servizi.

In materia di invarianza idraulica si rimanda ai contenuti di cui al *Documento di analisi e gestione del rischio idraulico* redatto da Ecogeo Srl.

In riferimento agli aspetti relativi alle fasce cimiteriali si ritiene necessario subordinare l'attuazione delle previsioni d'ambito alla verifica in sede di approvazione della sussistenza delle condizioni di legge.

Essendo le aree appartenenti al II° livello della RER, al fine di favorire la realizzazione della proposta di Rete Ecologica Comunale adottando al contempo adeguati criteri di mitigazione e compensazione ambientale, si prescrive il rispetto di quanto previsto agli articoli 17.1.0 - 17.1.1 - 17.1.3 - 17.1.4 delle NTA del Piano delle Regole.