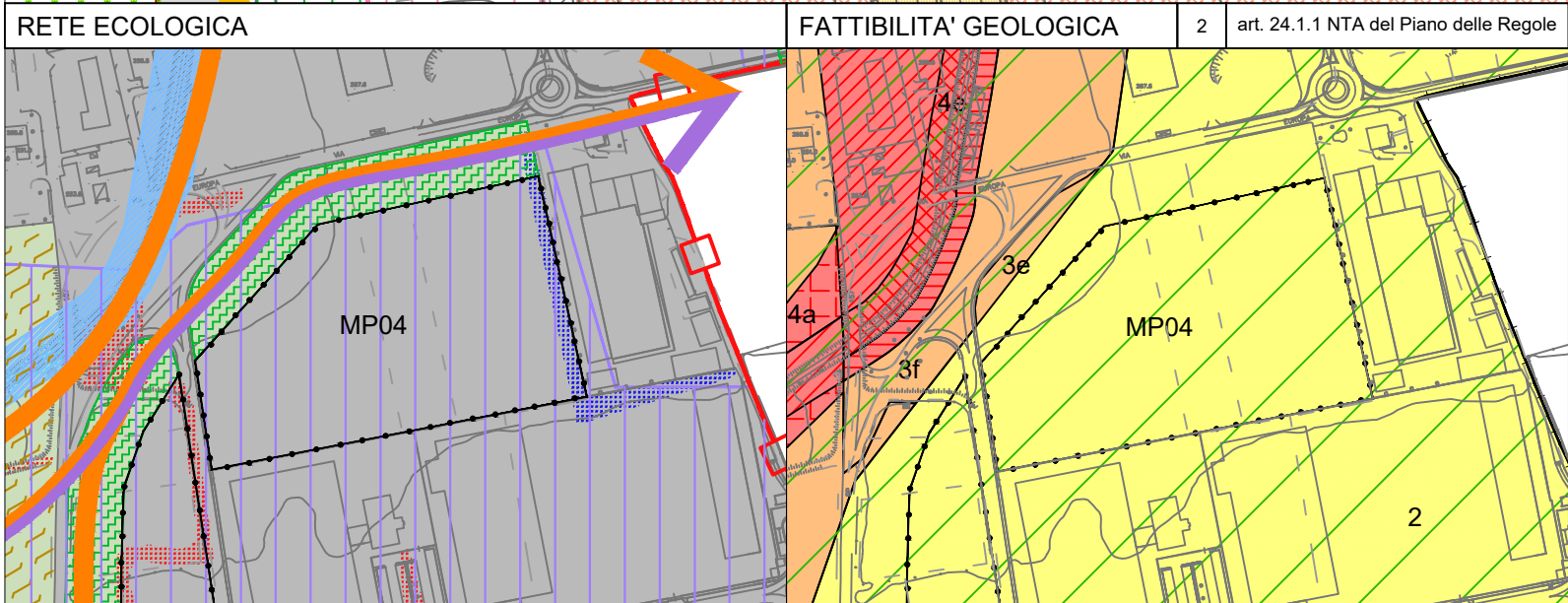
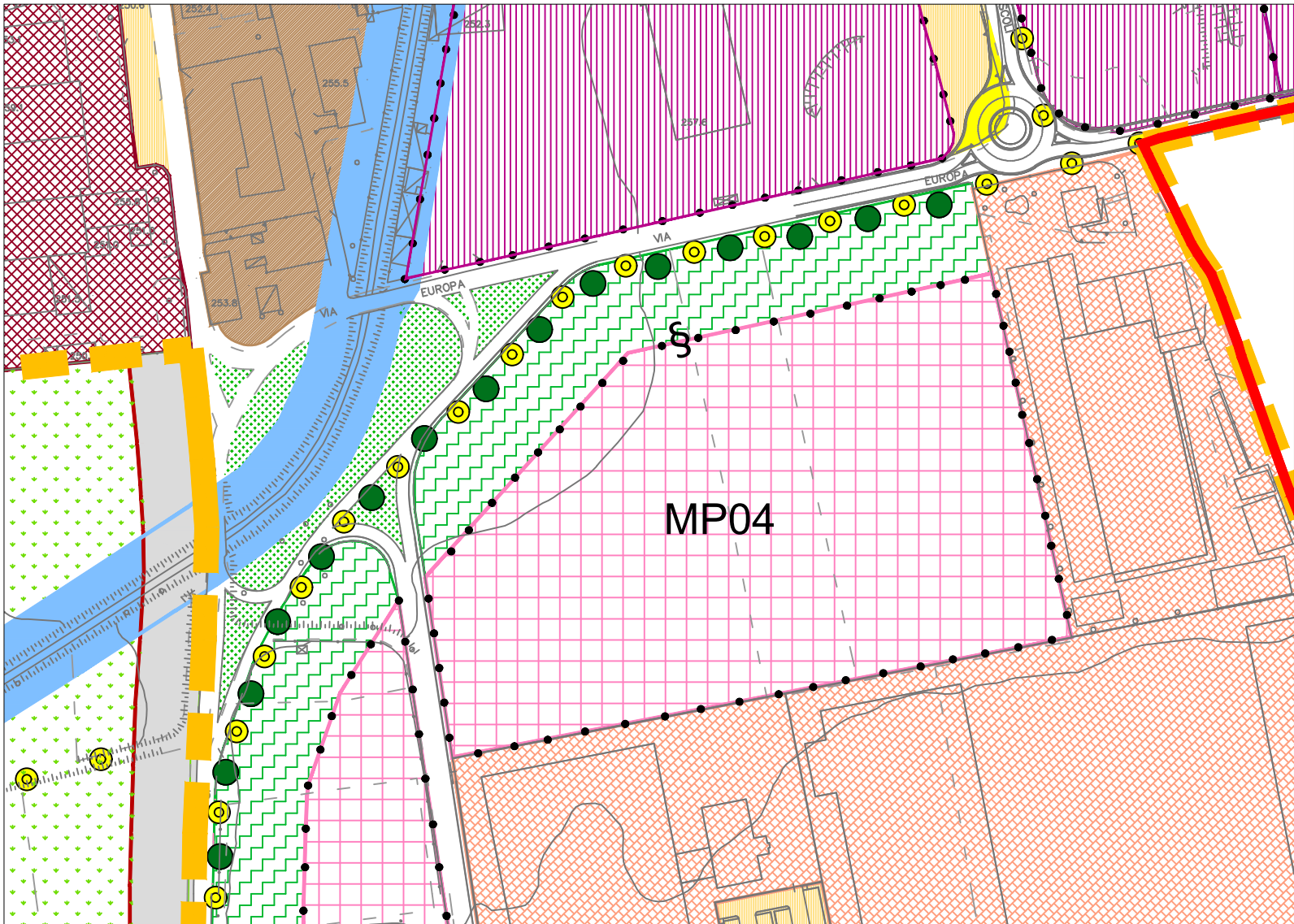


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PRODUTTIVO** LOCALITA': **MAPELLO** NOME AMBITO: **MP04**



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: MP04

St: mq 21.763
Sl comp: mq 8.705
Sl min: mq 10.882
H max: ml 12,00
Superficie coperta max: 50% su St

Destinazioni ammesse:

– produttivo

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:

– posti auto pubblici (min): mq 1.089

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 6.094

Prescrizioni:

Il progetto d'ambito dovrà contribuire alla costituzione del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano. Gli ambiti di potenziamento della naturalità sono da intendersi quali primo possibile elemento di mitigazione e compensazione ambientale da utilizzare in fase di attuazione delle previsioni di Piano.

Il Comune di Mapello, in sede di concertazione della proposta di progetto con i soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione, potrà prioritariamente considerare per le finalità di potenziamento delle aree a vocazione naturalistica, l'ambito a verde esterno all'AT (connesso al medesimo AT con il simbolo “S”). Per tale finalità potranno essere utilizzate le risorse economiche del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano.

E' altresì facoltà del Comune di Mapello, in deduzione dei Servizi Equivalenti, richiedere la cessione di uno spazio produttivo, di slp non inferiore a 500 mq, da destinare a magazzino comunale.

Nell'attuazione dell'ambito non dovranno essere realizzati nuovi accessi sulle strade provinciali adiacenti; per risolvere la viabilità dovranno essere utilizzate contro strade ed accessi esistenti.

In sede di approvazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere verificate le capacità dei servizi di approvvigionamento idrico e di collettamento e depurazione attraverso il coinvolgimento nel relativo procedimento dei Gestori dei medesimi servizi.

In materia di invarianza idraulica si rimanda ai contenuti di cui al *Documento di analisi e gestione del rischio idraulico* redatto da Ecogeo Srl.

In considerazione degli elementi della Rete Ecologica Comunale interferenti con l'ambito in oggetto si prescrive il rispetto di quanto previsto agli articoli 17.1.0 - 17.1.1 - 17.1.2 -17.1.3 - 17.1.4 e 17.1.5 delle NTA del Piano delle Regole, con particolare attenzione alla costituzione del corridoio ecologico di progetto individuato nella proposta di Rete Ecologica Comunale.