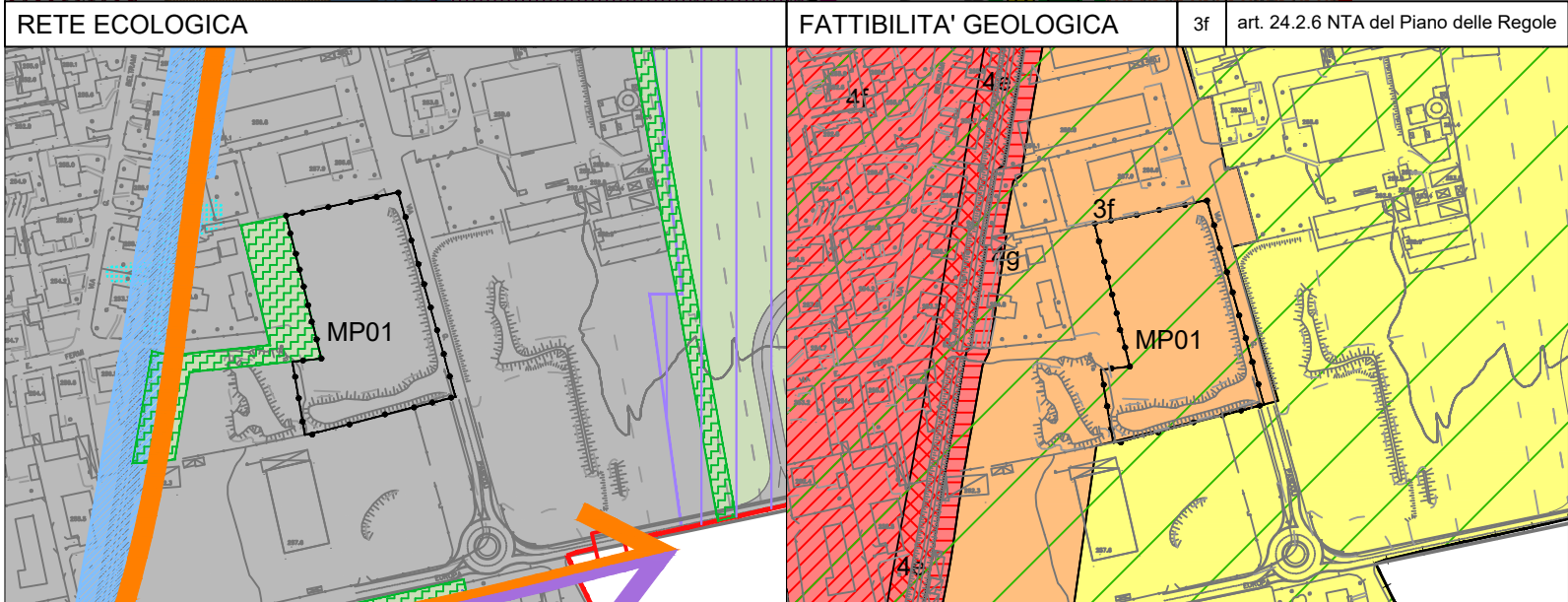
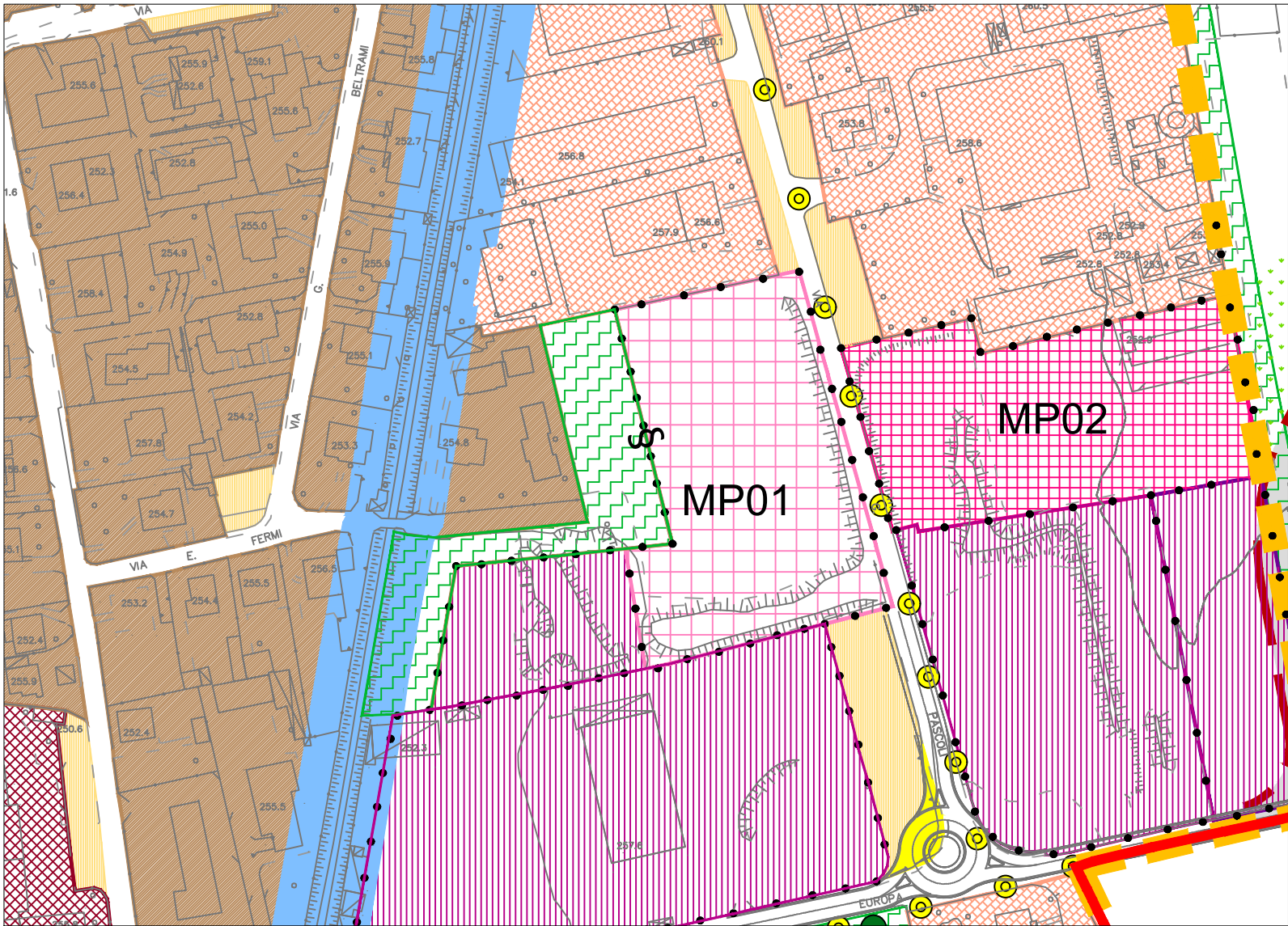


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PRODUTTIVO** LOCALITA': **MAPELLO** NOME AMBITO: **MP01**



scala 1:2000 - 1:4000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: MP01

St: mq 7.959
SI comp: mq 3.959
SI min: mq 4.948
H max: ml 12,00
Superficie coperta max: 50% su St

Destinazioni ammesse:

– produttivo

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:
– posti auto pubblici (min): mq 495

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 2.771

Prescrizioni:

Il progetto d'ambito dovrà contribuire alla costituzione del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano. Gli ambiti di potenziamento della naturalità sono da intendersi quali primo possibile elemento di mitigazione e compensazione ambientale da utilizzare in fase di attuazione delle previsioni di Piano.

Il Comune di Mapello, in sede di concertazione della proposta di progetto con i soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione, potrà prioritariamente considerare per le finalità di potenziamento delle aree a vocazione naturalistica, l'ambito a verde esterno all'AT (connesso al medesimo AT con il simbolo “S”). Per tale finalità potranno essere utilizzate le risorse economiche del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano.

In sede di approvazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere verificate le capacità dei servizi di approvvigionamento idrico e di collettamento e depurazione attraverso il coinvolgimento nel relativo procedimento dei Gestori dei medesimi servizi.

In materia di invarianza idraulica si rimanda ai contenuti di cui al *Documento di analisi e gestione del rischio idraulico* redatto da Ecogeo Srl.

L'ambito si colloca in un contesto interamente urbanizzato. Ai fini di garantire l'adozione di adeguati criteri di mitigazione e compensazione ambientale, oltre a quanto già previsto relativamente agli ambiti di potenziamento della naturalità, si prescrive il rispetto di quanto previsto agli articoli delle NTA del Piano delle Regole 17.1.0, specialmente per quanto concerne le fasi di cantiere, 17.1.3 e 17.1.4 data la vicinanza al Canale Scolmatore.