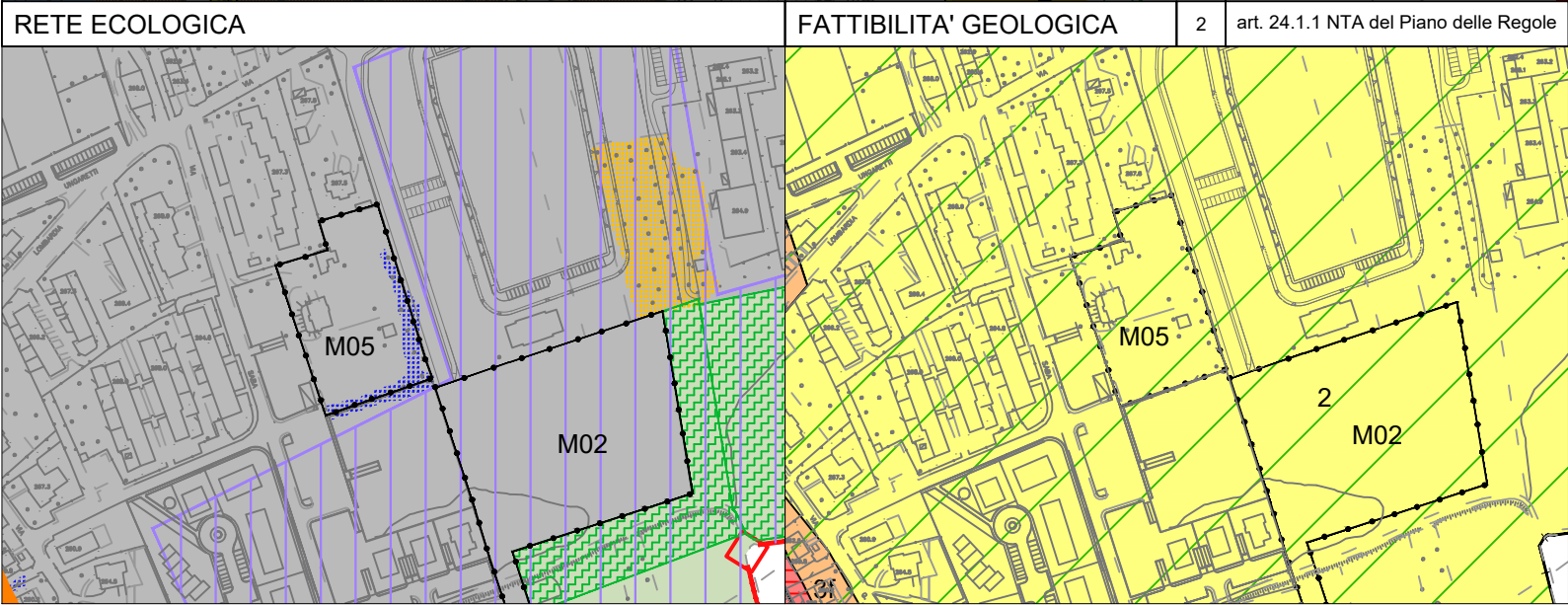
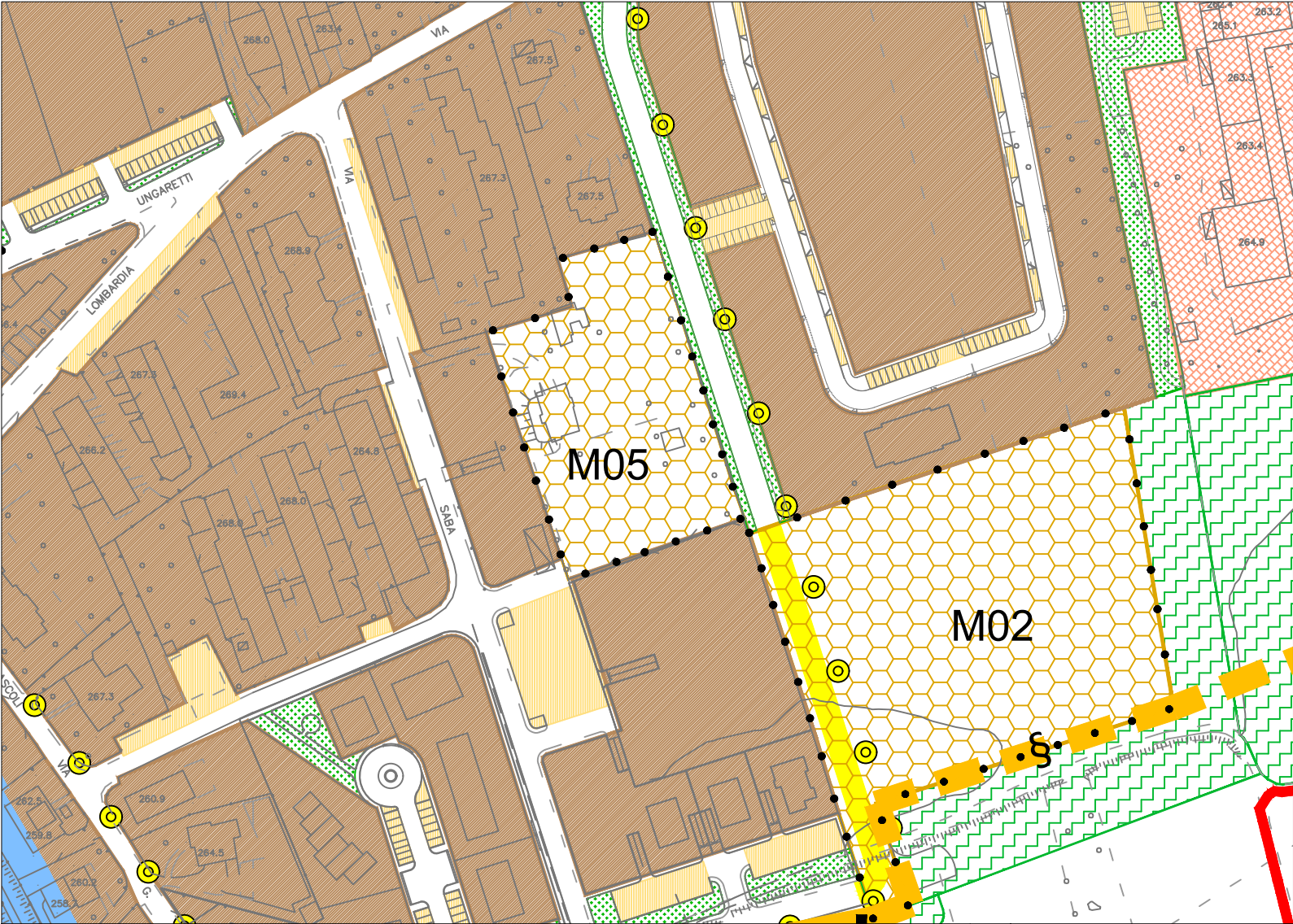


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: RESIDENZIALE

LOCALITA': MAPELLO

NOME AMBITO: M05



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: M05

St:	mq 5.610
Sl comp:	mq 1.683
Sl min:	mq 1.964
H max:	ml 9,00
Numero piani fuori terra max:	2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammesse:

– residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:

– posti auto pubblici (min): n. 19

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 1.683

Prescrizioni:

Il progetto d'ambito dovrà contribuire alla costituzione del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano. Gli ambiti di potenziamento della naturalità sono da intendersi quali primo possibile elemento di mitigazione e compensazione ambientale da utilizzare in fase di attuazione delle previsioni di Piano.

In sede di approvazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere verificate le capacità dei servizi di approvvigionamento idrico e di collettamento e depurazione attraverso il coinvolgimento nel relativo procedimento dei Gestori dei medesimi servizi.

In materia di invarianza idraulica si rimanda ai contenuti di cui al *Documento di analisi e gestione del rischio idraulico* redatto da Ecogeo Srl.

L'ambito si colloca immediatamente ai margini degli Elementi di II° livello della RER seppure in un contesto interamente urbanizzato. Ai fini di garantire l'adozione di adeguati criteri di mitigazione e compensazione ambientale, oltre a quanto già previsto relativamente agli ambiti di potenziamento della naturalità, si prescrive il rispetto di quanto previsto all'articolo 17.1.0 delle NTA del Piano delle Regole, specialmente per quanto concerne le fasi di cantiere.