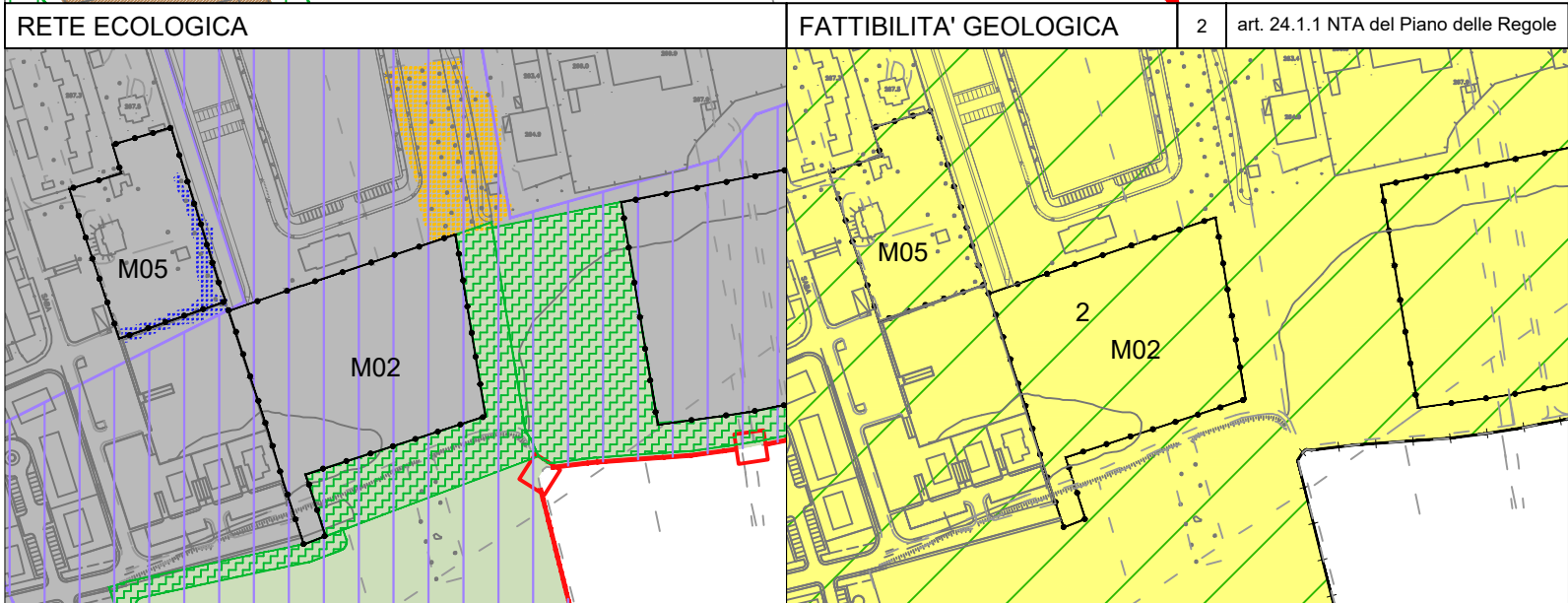
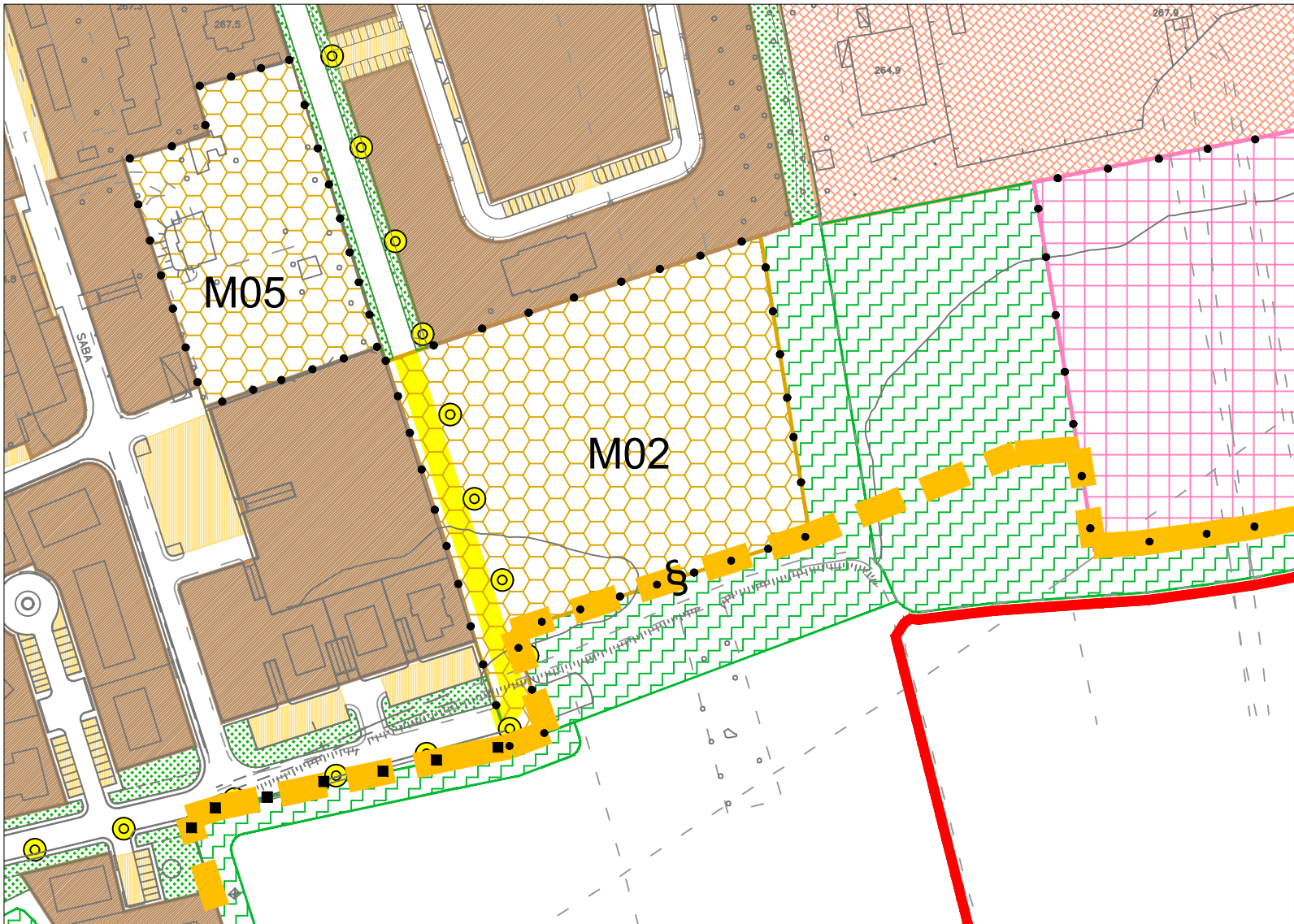


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: RESIDENZIALE LOCALITA': MAPELLO NOME AMBITO: M02



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: M02

St: mq 12.220
SI comp: mq 3.660
SI min: mq 4.270
H max: ml 9,00
Numero piani fuori terra max: 2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammessa:

– residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:
– posti auto pubblici (min): n. 40

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 3.660

Prescrizioni:

Il progetto d'ambito dovrà contribuire alla costituzione del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano. Gli ambiti di potenziamento della naturalità sono da intendersi quali primo possibile elemento di mitigazione e compensazione ambientale da utilizzare in fase di attuazione delle previsioni di Piano.

Il Comune di Mapello, in sede di concertazione della proposta di progetto con i soggetti attuatori dell'Ambito di Trasformazione, potrà prioritariamente considerare per le finalità di potenziamento delle aree a vocazione naturalistica con funzione di parco pubblico, l'ambito a verde esterno all'AT (connesso al medesimo AT con il simbolo “§”). Per tale finalità potranno essere utilizzate le risorse economiche del fondo di “potenziamento della naturalità” di cui ai criteri normativi del documento di piano ed, eventualmente, i servizi equivalenti.

In sede di approvazione dell'ambito di trasformazione dovranno essere verificate le capacità dei servizi di approvvigionamento idrico e di collettamento e depurazione attraverso il coinvolgimento nel relativo procedimento dei Gestori dei medesimi servizi.

In materia di invarianza idraulica si rimanda ai contenuti di cui al *Documento di analisi e gestione del rischio idraulico* redatto da Ecogeo Srl.

Essendo le aree appartenenti al II° livello della RER, al fine di favorire la realizzazione della proposta di Rete Ecologica Comunale adottando al contempo adeguati criteri di mitigazione e compensazione ambientale, si prescrive il rispetto di quanto previsto agli articoli 17.1.0 - 17.1.1 - 17.1.3 delle NTA del Piano delle Regole.