

Ambiti di trasformazione

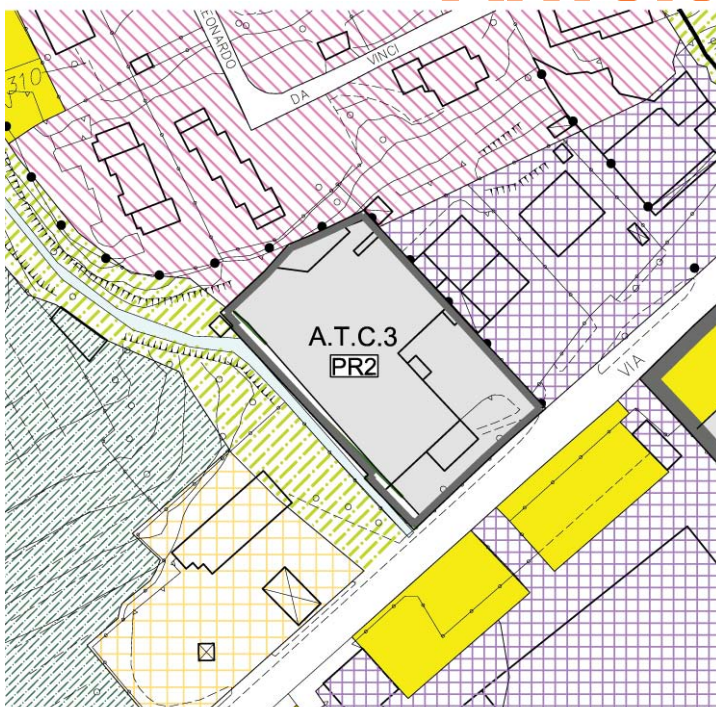
A.T.C.3

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana e si affaccia sul Via Nazionale, lato Nord.
L'area allo stato attuale è compresa all'interno di un tessuto produttivo esistente da ristrutturare.

Stato di fatto

Il PRG vigente individua tale ambito come zona produttiva di completamento o di sostituzione.



scala 1:2.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni e 3: fattibilità con consistenti limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica maggiore

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Fascia di rispetto stradale (DPR 495/92).

Sensibilità paesistica bassa

Aree urbanizzate

PREVISIONI DEL PTC

Strumento attuativo

Piano di Recupero PR2

Funzioni previste

Commerciale, turistico - ricettiva

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	3.590
Slp (mq)	2.200 esistenti
H max (mt)	8,00

Altre prescrizioni

L'allineamento dell'edificio deve avvenire come da fascia di rispetto su strada; a causa della ristretta dimensione del lotto e della cessione di un percorso pedonale si ammette la distanza dai confini di mt 5,00 sul lato del percorso pedonale, come già previsto dall'art. 9 delle norme del Piano delle Regole.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione dell'incidenza paesistica del progetto ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE