

Ambiti di trasformazione

A.T.P.1

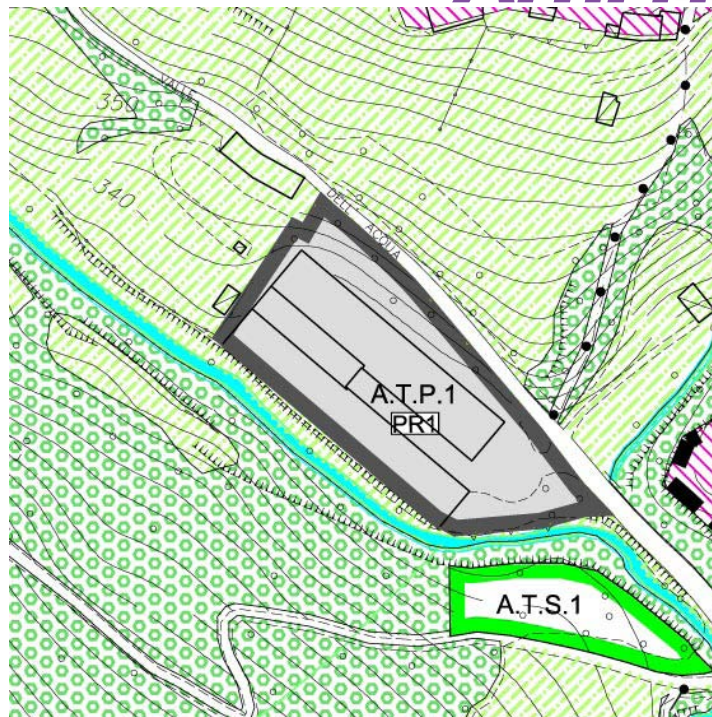
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana e si affaccia sul Via Valle dell'Acqua.

L'area allo stato attuale è destinata a prato e comprende un insediamento esistente ad uso agricolo (allevamento avicolo) dismesso.

Stato di fatto

Il PRG vigente individua tale ambito come zona di rispetto dei corsi d'acqua.



scala 1:2.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTCP

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni e 3: fattibilità con consistenti limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Fascia di rispetto stradale (DPR 495/92).

Sensibilità paesistica molto alta e media

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

Strumento attuativo

Piano di Recupero PR1

Funzioni previste

Produttiva artigianale

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq) 4.255

Sc (mq) 1.680

H max (mt) 6,00

Altre prescrizioni

Fatte salve le verifiche in ordine alle condizioni di rischio idrogeologico e al rispetto dei vincoli ambientali, il progetto dovrà tenere conto della vicinanza del torrente Bragazzo, dei caratteri naturalistici del contesto

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione dell'incidenza paesistica del progetto ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

Tale ambito dovrà inoltre essere assoggettato alla disciplina degli art. 58 e 59 delle NdA del PTCP.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE