

Ambiti di trasformazione

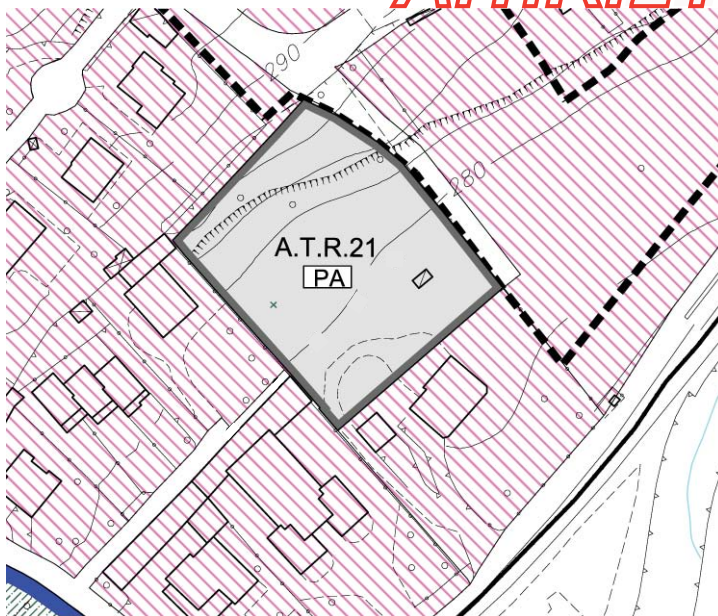
A.T.R.21

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Luzzana e si trova sul lato ovest della strada di lottizzazione derivante verso valle da Via Europa.
L'area allo stato attuale è destinata a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una zona residenziale di completamento e/o sostituzione.



scala 1:2.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica molto alta

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

Strumento attuativo

Piano attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	4.280
Volum. edificabile (mc)	4.200
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	28

Altre prescrizioni

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione del percorso ciclopeditonale che collega Via Europa e il PL vigente ubicato in Via Foscolo, che potrà essere meglio localizzato nell'ambito del Piano Attuativo.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

DATI DELLA TRASFORMAZIONE